

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Петушинского района
Владимирской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.11.2012

№ 5/11

Об утверждении Положения «О порядке учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования «Нагорное сельское поселение»

В соответствии с ч. 2 ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Нагорное сельское поселение», Совет народных депутатов Нагорного сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования «Нагорное сельское поселение», согласно приложению.

2. Настоящее решение направляется главе Нагорного сельского поселения для подписания, вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию (обнародованию) в газете «Вестник Нагорного поселения».

Председатель Совета народных
депутатов Нагорного сельского
поселения

Глава Нагорного сельского
поселения

О.В. Галевский

О.И. Копылова

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке учета и оформления выморочного имущества в собственность
муниципального образования «Нагорное сельское поселение»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования «Нагорное сельское поселение» на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования «Нагорное сельское поселение».

1.2. Положение распространяется на находящиеся в пределах муниципального образования «Нагорное сельское поселение» жилые помещения, в том числе отдельные квартиры, комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов) и доли в праве на них, переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования «Нагорное сельское поселение».

1.3. К жилым помещениям, переходящим по праву наследования в собственность муниципального образования «Нагорное сельское поселение» по закону (далее по тексту - выморочное имущество), относятся жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также если имущество завещано муниципальному образованию «Нагорное сельское поселение» или передано в собственность муниципальному образованию «Нагорное сельское поселение» по решению или приговору суда.

2. Порядок оформления документов на выморочные жилые помещения,
переходящие в порядке наследования в собственность муниципального
образования «Нагорное сельское поселение»

2.1. Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компании, иные организации и физические

лица в 30-дневный срок со дня выявления факта смерти гражданина, имевшего жилое помещение на праве собственности, находящееся на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение», при отсутствии у умершего гражданина наследников направляют письменное заявление в администрацию муниципального образования «Нагорное сельское поселение».

2.2. Организация, осуществляющая обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющая компания при получении сведений о смерти собственника жилого помещения принимают меры по охране помещения.

2.3. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество администрация муниципального образования «Нагорное сельское поселение» в лице отдела по управлению имуществом и землеустройству собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные органы:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями ЗАГС;
- выписку из домовой книги;
- копию финансового лицевого счета;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту - Реестр), удостоверяющую внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение.

2.4. Указанные выше документы, а также технический паспорт и справка БТИ о стоимости или отчет о независимой оценке выморочного имущества направляются нотариусу Петушинского нотариального округа для оформления свидетельства о праве на наследство.

2.5. В случае отказа в предоставлении документов по п. 2.3 по причине отсутствия необходимой информации либо истечения срока, установленного законом для вступления в права наследования, администрация Нагорного сельского поселения обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности муниципального образования «Нагорное сельское поселение» на выморочное имущество.

2.6. Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации Нагорного сельского поселения:

- готовит проект постановления главы поселения о приеме жилого помещения в муниципальную собственность, включении в состав жилищного фонда социального использования и в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества после выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство по закону или после получения решения или приговора суда о передаче в собственность муниципального образования «Нагорное сельское поселение» выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

3. Учет объектов выморочного имущества

Сведения по жилым помещениям, являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием «Нагорное сельское поселение», вносятся в реестр муниципального имущества, а документация, связанная с объектом недвижимости, поступает на хранение в отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации Нагорного сельского поселения.