

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Петушинского района**  
**Владимирской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 23.08.2012

№ 3/8

*О рассмотрении протеста прокурора  
Петушинского района на решение Совета  
народных депутатов Нагорного сельского  
поселения от 25.12.2009 № 5/13 «Об  
утверждении положения о муниципальном  
земельном контроле на территории  
муниципального образования  
«Нагорное сельское поселение»*

Рассмотрев протест прокурора Петушинского района на решение Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 25.12.2009 № 5/13 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нагорное сельское поселение», в целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов Нагорного сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Удовлетворить протест прокурора Петушинского района на решение Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 25.12.2009 № 5/13 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение».

2. Внести в приложение к решению Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 25.12.2009 № 5/13 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение» следующие изменения:

2.1. Пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. Мероприятия по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.».

2.2. Часть 3 дополнить пунктом 3.3. следующего содержания:

«3.3. Муниципальный земельный контроль в отношении физических лиц осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок, проводимых в соответствии с распоряжением главы Нагорного сельского поселения.

3.3.1. Проверки проводятся с участием физических лиц либо их уполномоченных представителей.

При отказе физического лица от реализации своего права присутствовать при проведении проверки проверка осуществляется без участия физических лиц или их уполномоченных представителей.

3.3.2. Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом, утверждаемым главой Нагорного сельского поселения.

Плановые проверки в отношении конкретного физического лица проводятся не чаще одного раза в три года.

3.3.3. Внеплановые проверки проводятся:

- в случае обнаружения сотрудниками администрации Нагорного сельского поселения, осуществляющими муниципальный земельный контроль, данных, указывающих на наличие земельных правонарушений;

- при получении от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан документов, фактических данных, свидетельствующих о наличии признаков нарушения земельного законодательства, правил использования земельных участков.

3.3.4. По результатам каждой проведенной проверки сотрудниками администрации Нагорного сельского поселения составляется акт в двух экземплярах, содержащий следующие необходимые данные:

- дату, номер и место составления акта;

- дату и номер распоряжения главы Нагорного сельского поселения о проведении проверки;

- наименование органа муниципального контроля, фамилию, имя, отчество и должность лица, составившего акт;

- данные о лицах, присутствовавших при осмотре земельного участка и составлении акта;

- сведения о земельном участке, на котором проводится проверка;

- сведения о лице, использующем проверяемый земельный участок;

- объяснения лица, использующего проверяемый земельный участок;

- подписи всех лиц, участвовавших при проведении проверки соблюдения земельного законодательства.

Выявленные нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, фиксируются в акте с указанием нарушенных правовых норм.

3.3.5. Проведение плановых и внеплановых проверок, оформление результатов проверок осуществляется в порядке и в сроки, установленные административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля, разрабатываемым и утверждаемым администрацией Нагорного сельского поселения.

3.3.6. В случае выявления признаков, указывающих на наличие события административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьями 7.1, 7.2 (ч. 1), 7.3, 7.10, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.42 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, материалы проверок в течение пяти дней направляются в соответствующий орган, уполномоченный рассматривать дела об административных правонарушениях.».

3. Настоящее решение направляется главе Нагорного сельского поселения для подписания, подлежит опубликованию (обнародованию) в газете «Вестник Нагорного поселения» и вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Совета народных  
депутатов Нагорного сельского  
поселения

Глава Нагорного сельского  
Поселения

О.В. Галевский

О.И. Копылова