

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Петушинского района
Владимирской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.09.2012

№ 2/9

*О рассмотрении протеста Прокурора
Петушинского района от 07.09.2012 № 5-2/5-
2012 на решение Совета народных депутатов
от 09.06.2012 № 2/6 «Об утверждении в новой
редакции Правил по обеспечению чистоты,
порядка и благоустройства на территории
Нагорного сельского поселения, подлежащему
содержанию расположенных на них объектов»*

Рассмотрев Протест Прокурора Петушинского района от 07.09.2012 № 5-2/5-2012 на решение Совета народных депутатов от 09.06.2012 № 2/6 «Об утверждении в новой редакции Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Нагорного сельского поселения, подлежащему содержанию расположенных на них объектов», в целях устранения нарушений законодательства о местном самоуправлении, Совет народных депутатов Нагорного сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Протест Прокурора Петушинского района от 07.09.2012 № 5-2/5-2012 на решение Совета народных депутатов от 09.06.2012 № 2/6 «Об утверждении в новой редакции Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Нагорного сельского поселения, подлежащему содержанию расположенных на них объектов» удовлетворить.

2. Решение Совета народных депутатов от 09.06.2012 № 2/6 «Об утверждении в новой редакции Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Нагорного сельского поселения, подлежащему содержанию расположенных на них объектов» отменить.

3. Принять проект решения «Об утверждении в новой редакции Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Нагорного сельского поселения, подлежащему содержанию расположенных на них объектов»:

«1. Утвердить «Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования «Нагорное

сельское поселение», надлежащему содержанию расположенных на них объектов» в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 16.07.2010 № 4/7 «Об утверждении правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Нагорного сельского поселения, надлежащему содержанию расположенных на них объектов».

3. Настоящее решение направляется главе Нагорного сельского поселения для подписания и опубликования (обнародования) в газете «Вестник Нагорного поселения» и вступает в силу с момента опубликования.»

5. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения «Об утверждении в новой редакции Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Нагорного сельского поселения, надлежащему содержанию расположенных на них объектов».

6. Публичные слушания состоятся 19.11.2012 года в 14.00 часов по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина д. 1, администрация Нагорного сельского поселения.

7. Установить, что предложения по теме публичных слушаний могут направляться в комиссию по публичным слушаниям по адресу: п. Нагорный, ул. Горячкина д. 1

8. Утвердить следующий состав комиссии по публичным слушаниям:

Копылова Ольга Ивановна	- глава Нагорного сельского поселения, Председатель комиссии;
Москаленко Светлана Петровна	- заместитель главы Нагорного сельского поселения по оргработе, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Галевский Олег Викторович	- председатель Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения;
Карабинская Мария Борисовна	- главный специалист-юрист;
Комаров Евгений Викторович	- депутат Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения;
Рубцова Ольга Владимировна	- депутат Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения;
Тиндигов Александр Александрович	- депутат Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения;

9. Настоящее решение направляется главе Нагорного сельского поселения для подписания и опубликования (обнародования) в газете «Вестник Нагорного поселения» и вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Совета народных
депутатов Нагорного сельского
поселения

О.В. Галевский

Глава Нагорного сельского
поселения

О.И. Копылова

ПРАВИЛА
по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории
муниципального образования «Нагорное сельское поселение»,
надлежащему содержанию расположенных на них объектов

1. Общие положения

Настоящие Правила разработаны с целью обеспечения чистоты, порядка и благоустройства территории Нагорного сельского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нагорное сельское поселение».

Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере обеспечения внешнего благоустройства, санитарного содержания территории и определяют порядок выполнения работ по уборке, содержанию объектов, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, содержанию ограждений, зданий, включая прилегающие территории, а также внутренних производственных территорий, обязательные к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территории Нагорного сельского поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений.

При подготовке настоящих Правил учитывались требования СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденного Главным санитарным врачом СССР от 05.08.1988 № 4690-88, СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно - профилактических учреждений», утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22.01.1999 № 2, СанПиН 2.2.3.1384-03 «О введении в действие санитарных правил и нормативов», утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.06.2003 № 141, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», утвержденного постановлением Госстроя РФ 24.06.2003 № 110, СНиП 30-02-97 «Планирование и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, зданий и сооружений», утвержденного постановлением Госстроя РФ от 10.09.1997 № 18-51), СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть.1. Общие требования», утвержденного постановлением Госкомитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 23.07.2001 № 80, СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей», утвержденного постановлением Госстроя РФ от 19.11.1999 № 64, строительные нормы № СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений»,

утвержденные постановлением Госстроя СССР от 26.05.1972 № 99, ГОСТ Р 51773-2001 «Розничная торговля, классификация предприятий», ГОСТ Р 50597-93 «Государственный стандарт Российской Федерации «Автомобильные дороги и улицы», РД 153-39.2-080-01 «Правила технической эксплуатации автозаправочных станций», утвержденные приказом Минэнерго Российской Федерации от 17.06.2003 № 226, «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Минсельхозпродом Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469, «Методических рекомендаций по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования», введенных в действие письмом Росавтодора от 17.03.2004 № ОС-28/127-ис, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, «Методических рекомендаций по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования», введенных в действие письмом Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ис, «Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденных распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 № ОС-548-Р.

2. Основные понятия

В настоящих Правилах применяются следующие понятия:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отводов автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы, (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы благоустройства автомобильных дорог.

Бестарный вывоз отходов – вывоз отходов, складируемых в специально отведенных местах, осуществляемый ручным способом уборки.

Биотуалеты (туалетные кабинки) – переносной, передвижной или стационарный туалет камерного типа, работающий с применением специальных биодобавок для уничтожения запахов и разложения жидких бытовых отходов, мобильные туалетные кабины.

Благоустройство - комплекс проводимых на территории муниципального образования работ и мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния, повышение комфортности проживания, обеспечение безопасности среды проживания его жителей, а также непосредственно деятельность физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по созданию и обеспечению благоприятных условий проживания в границах муниципального образования.

Брошенные транспортные средства - транспортное средство технически неисправное, разукomплектованное, непригодное к эксплуатации, от которого собственник в установленном законом порядке отказался или собственник неизвестен, и установить его законными способами не представляется возможным.

Бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха.

Бункер-накопитель – нестандартная металлическая емкость для сбора твёрдых бытовых отходов (ТБО), в том числе для крупногабаритного мусора (КГМ) в целях их кратковременного хранения, объемом около 8 куб. метров.

Владелец – физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, имеющее в собственности или ином вещном праве имущество.

Благоустройство участка - комплекс мероприятий, обеспечивающих доступность посетителей и включающих: создание искусственного ландшафта (озеленение), мощение дорожек для пешеходов и проезжей части, устройство наружного освещения, создание зон отдыха и развлечений на участке, а также информационное обеспечение посетителей.

Вывоз отходов – система удаления мусора со специально оборудованных мест сбора отходов посредством специализированного и другого специально оборудованного транспорта.

Газон – участок земли с естественным или искусственно созданным растительным, преимущественно травяным покровом.

Гаражи-стоянки - автостоянки закрытого типа, предназначенные для хранения автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств: смотровых ям, эстакад.

График вывоза отходов – документ, определяющий периодичность вывоза отходов, с указанием адреса точки сбора отходов, объема и времени вывоза.

Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями и ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

Договор на сбор, использование, обезвреживание, транспортировку и размещение отходов производства и потребления (договор на вывоз отходов) - письменное соглашение между заказчиком и специализированным хозяйствующим субъектом, закрепляющее периодичность и объем вывоза отходов, адрес точки их складирования с указанием способа оказания услуги, а также иные обязательства, предусмотренные гражданским

законодательством.

Дорожные сооружения - сооружения, являющиеся конструктивными элементами дороги: искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, трубы, тоннели и др.), защитные сооружения (снегозащитные лесонасаждения, постоянные снегозащитные заборы, шумозащитные устройства, устройства для защиты дорог от снежных лавин и обвалов и др.), элементы обустройства дорог (остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров), площадки отдыха, специальные площадки для остановки или стоянки автомобилей и т.д.

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

Жилищный, жилищно-строительный кооператив (ЖК, ЖСК) - добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме.

Захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

Зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров

Капитальный ремонт здания (сооружения, оборудования, коммуникаций, объектов жилищно-коммунального назначения) – ремонт, выполняемый для восстановления ресурса здания (сооружения, оборудования, коммуникаций, объектов жилищно-коммунального назначения) с заменой или восстановлением любых составных частей, включая базовые.

Территориальное общественное самоуправление (ТОС) - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения. Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, устанавливаются представительным органом поселения по предложению населения, проживающего на данной территории.

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Контейнер - емкость, предназначенная для сбора твердых бытовых отходов (ТБО).

Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка, на которой расположены контейнеры для сбора твердых бытовых отходов и бункеры – накопители.

Места (территории) общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе, парки, скверы, рощи, сады, бульвары, площади, улицы, набережные, пляжи и т.п.

Места массового пребывания людей – территории, на которых возможно одновременное пребывание большого количества людей: подходы к вокзалам, остановки транспорта, территории рынков, ярмарок, торговых зон, центров, кинотеатров, площади в населенных пунктах, скверы, парки, стадионы и т.п.

Металлический тент типа «ракушка» или «пенал» - нестационарный объект движимого имущества, принадлежащий юридическому или физическому лицу, предназначенный для укрытия транспортного средства, размещаемый на территории населенного пункта без проведения подготовительных работ капитального характера.

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки, как правило 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

Мусоросборники – съемные ящики, с плотными стенками и крышками, окрашенными стойкими красителями, предназначенные для складирования отходов.

Наледь – тонкий слой льда, образующийся в результате замерзания воды при перепадах температуры (образуется на крышах, тротуарах, дорожном полотне и т.д.).

Некапитальные сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера.

Несанкционированные свалки отходов - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов.

Ночное время - период времени с 22.00 до 6.00 часов.

Объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, хвостохранилище, отвал горных пород и другое).

Объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного городского транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общего пользования.

Объекты благоустройства – к объектам благоустройства относятся:

- дороги, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, водоотводные сооружения, дорожные ограждающие устройства;
- мосты, путепроводы, виадуки, трубы, транспортные и пешеходные тоннели;
- объекты инженерной защиты населенных пунктов: береговые сооружения и укрепления, набережные защитные дамбы, противооползневые и противообвальные сооружения, дренажные устройства и штольни, закрытые водостоки и водовыпуски, насосные станции;
- зеленые насаждения: парки, скверы, сады общего пользования, зеленые насаждения на улицах и дорогах и элементы малых архитектурных форм на них;
- малые архитектурные формы:
- уличное освещение;
- сооружения санитарной уборки населенных пунктов: полигоны для захоронения бытовых и других отходов (свалки), заводы по промышленной переработке отходов, мусороперегрузочные станции, поля ассенизации и компостирования, сливные станции, скотомогильники, общественные туалеты;
- пляжи и переправы;
- элементы простейшего водоснабжения: шахтные и металлические колодцы, открытые водоемы, используемые для заправки поливомоечных машин, противопожарные водоемы;
- кладбища.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты: парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Отстойник – бассейн или резервуар, предназначенный для очистки жидкостей при постепенном отделении примесей, выпадающих в осадок.

Отходы - остатки продуктов или дополнительный продукт, образующиеся в процессе или по завершении определенной деятельности и не используемые в непосредственной связи с этой деятельностью. Под определенной деятельностью понимается производственная,

исследовательская и другая деятельности, в том числе - потребление продукции. Соответственно различают отходы производства и отходы потребления.

Охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

Парк - озелененная территория общего пользования от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект. В зависимости от преобладающих элементов ландшафтной композиции и функций выделяют луговой, нагорный, водный, детский, спортивный, этнографический парки и др.

Площадь - большая территория, расположенная в населенном пункте, на пересечении нескольких дорог и улиц, имеющая твердое покрытие (асфальтобетонное, плитка и т.д.), с наличием разнообразных архитектурных форм, мемориального комплекса, является местом отдыха, проведения массовых мероприятий.

Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста и развития.

Подъезд жилого дома – нежилое помещение общего пользования, предназначенное для обслуживания, использования и обеспечения доступа к жилым и нежилым помещениям, находящееся в общедолеговой собственности собственников многоквартирного жилого дома.

Полигон захоронения отходов – ограниченная территория, предназначенная и при необходимости специально оборудованная для захоронения отходов, исключения воздействия захороненных отходов на незащищенных людей и окружающую природную среду.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Порядок – качественное состояние объекта, территории, места производства различных видов работ, находящихся (приведённых) к требованиям нормативных правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления в сфере санитарно-эпидемиологических правил и благоустройства

Приведение в порядок – действия, осуществляемые физическими, должностными, юридическими лицами и предпринимателями без образования юридического лица, по выполнению требований законодательства к надлежащему содержанию объектов, сооружений, территорий, производству различных видов работ, санитарной очистке территорий, охране окружающей среды и (или) принятию мер по

восстановлению чистоты и порядка в соответствии со складывающейся обстановкой.

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, отведенного в установленном законом порядке, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, строительными площадками, объектами торговли, объектами иного назначения, находящимися в собственности, аренде, пользовании юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Проезд - территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая однополосную проезжую часть, обочины, кюветы и укрепляющие бермы.

Размещение отходов - хранение и захоронение отходов.

Рекламораспространитель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Санитарная очистка территории - комплекс мер по организации сбора, вывоза и размещения отходов производства и потребления на специально отведенных местах (полигонах, свалках), включенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Санитарное содержание территорий – комплекс работ, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Сбор отходов (мусора) - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

Сквер – компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

Складирование отходов – деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях, на отведенных для этого участках территории в целях контролируемого хранения в течение определенного интервала времени.

Смет – грунтовые наносы, пыль, опавшие листья и прочий мелкий мусор, находящийся на проезжей части дороги.

Снегосвалки – специальные конструкции, предназначенные для накопления и утилизации снежной массы.

Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТа Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

Средства наружной рекламы и информации – конструкции для размещения рекламной (рекламные конструкции, рекламоносители) и (или) нерекламной (вывески) информации, предназначенной для неопределенного круга лиц. К ним относятся различные носители рекламных и информационных сообщений, присоединенные к зданиям, сооружениям, земельным участкам, транспортным средствам и иным объектам и рассчитанные на визуальное восприятие из пространства, а именно: крышные установки, панно, щитовые установки, электронные табло, экраны, кронштейны, маркизы, штендеры, перетяжки и т.п.

Стихийная свалка – скопление твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ), возникшее в результате самовольного сброса, по объёму до 30 куб. м на территории площадью до 50 кв. метров.

Твердые и жидкие бытовые отходы (ТБО, ЖБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.).

Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполненное из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.д.

Текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

Территории организаций - это предоставленный в установленном законом порядке земельный участок с определенным целевым назначением, обозначенными размерами и границами, местоположением, правовым статусом, находящийся в собственности, владении или пользовании организации.

Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

Уборка территорий – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий, находящихся в собственности, владении или пользовании, от грязи, листвы, мусора, снега и льда, сбором и вывозом отходов производства и потребления в специально отведенные для этих целей места.

Улица - территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая двухполосную проезжую часть, обочины, кюветы и

укрепляющие бермы.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста и развития.

Управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Утилизация (обезвреживание) мусора и отходов - специальная обработка мусора (брикетирование, термообработка, превращение в остекленные гранулы путем сжигания мусора, захоронение на полигонах и т.п.) с целью превращения его в инертный (нейтральный) вид, не оказывающий вредного влияния на экологию.

Уход за зелеными насаждениями - система мероприятий, направленных на содержание и выращивание зеленых насаждений.

Фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, дворовый фасад, боковой фасад.

Хозяиствующий субъект - индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход.

Хранение отходов - содержание отходов в объектах размещения отходов в целях их последующего захоронения, обезвреживания или использования.

Частное домовладение – совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома, подсобных построек, расположенных на обособленном земельном участке.

Чистота – состояние земельных участков, объектов недвижимости, иных объектов, характеризующиеся опрятностью, аккуратностью, безопасностью, очищенностью от грязи, посторонних предметов, бытовых, промышленных и строительных отходов, навалов мусора.

Элементы благоустройства – объекты благоустройства, представляющие собой декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, праздничное оформление, используемые как составные части благоустройства.

3. Общие требования по содержанию и уборке территорий, иных объектов, расположенных на территории Нагорного сельского поселения

3.1. Земельные участки, здания и сооружения, инженерные коммуникации, автомобильные дороги местного значения должны содержаться в чистоте и порядке, убираться от грязи и мусора, соответствовать требованиям правил безопасности.

3.2. На объектах, зданиях, строениях, сооружениях, территориях, местах проведения различных видов работ должны постоянно

поддерживаться чистота и порядок с учётом требований норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом СССР от 05.08.1988 № 4690-88.

3.3. Земельные участки, расположенные под линиями электропередач, трубопроводами, мостами и другими инженерными сооружениями, а также земельные участки, предусмотренные для обслуживания указанных объектов (сооружений) должны содержаться в чистоте, очищаться от промышленных и бытовых отходов, древесного сухостоя, валежника и мелкого мусора в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», утвержденного постановлением Госстроя РФ 24.06.2003 № 10 и иными нормами и правилами.

Дорожные покрытия, полосы отвода, придорожные полосы автомобильных – дорог общего пользования местного значения, находящиеся на их территории объекты придорожного сервиса и примыкания, а также закрепленная за ними территория должны содержаться в чистоте и по мере загрязнения их пользователями очищаться от бытовых отходов и мусора собственниками данных объектов, если иное не определено договором или законом.

3.4. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы частных домовладений, ЖСК, ТСЖ, управляющие компании, гаражные кооперативы и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории Нагорного сельского поселения, обязаны производить регулярную уборку как территорий хозяйствующих субъектов, так и прилегающих к ним территорий с учетом договоров землепользования.

3.5. Во всех общественных местах: на улицах, бульварах, в парках, скверах, дворах, на внутриквартальных территориях, стадионах, автостанциях, железнодорожных вокзалах, автозаправочных станциях, автостоянках, рынках, объектах торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, в местах массового отдыха населения на водоемах, включая береговую линию водоемов, расположенных в границах населенных пунктов, в других местах массового посещения людей и на прилегающих к ним территориях, - должны поддерживаться чистота и порядок с учётом требований норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом СССР от 05.08.1988 № 4690-88.

3.6. Собственники земельных участков, инженерных сооружений, железных и автомобильных дорог обязаны принимать меры к немедленной ликвидации нарушений, предусмотренных законодательством либо настоящими Правилами в сфере благоустройства и (или) явлений, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан. При невозможности устранения возникающих угроз своими силами, должны незамедлительно извещать соответствующие службы и принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов от доступа посторонних лиц.

4. Лица, ответственные за организацию и производство работ по санитарному содержанию и благоустройству территорий, иных объектов,

расположенных на территории муниципального образования

4.1. Содержание и благоустройство территорий Нагорного сельского поселения осуществляется собственниками земельных участков, если иное не определено законом или договором, либо специализированными организациями, на которых возложено выполнение данного вида деятельности.

4.2. Если собственник объекта или земельного участка не определен, не известен, либо его установление не представляется возможным, то обязанности, указанные в п. 4.1., возлагаются на муниципальное образование «Нагорное сельское поселение», на территории которого находится объект, земельный участок.

4.3. Лица, ответственные за организацию и производство работ по уборке и содержанию территорий, иных объектов, в границах поселения осуществляют свои обязанности на территории, прилегающей к внешним границам участков, зданий и сооружений, принадлежащих им на праве собственности, на расстоянии, определяемом по соглашению сторон между собственником и Нагорным сельским поселением, с составлением схематических карт уборки, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Определение границ уборки территорий между организациями, предприятиями, учреждениями, арендаторами осуществляется администрацией поселения (с учетом договоров землепользования и прилегающих территорий), составлением согласованных с ними схематических карт уборки.

Один экземпляр схематических карт передается руководству организации, предприятия, учреждения для организации уборочных работ, второй для координации и контроля находится в администрации поселения.

5. Порядок закрепления территории с целью ее санитарного содержания и благоустройства

5.1. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий (земельных участков) возлагаются на организации независимо от их организационно-правовой формы, а также собственников частных домовладений в следующем порядке, если иное не предусмотрено законом или договором:

1) территории многоквартирных домов - за ЖК, ЖСК, ТСЖ и организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд, либо обслуживающих его по договорам;

2) за учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка;

3) лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют санитарную очистку

земельного участка, выделенного для эксплуатации жилого фонда, пропорционально занимаемым площадям. Участок для санитарной очистки определяется собственником жилого фонда;

4) за организациями промышленности, торговли и общественного питания, транспорта, заправочными станциями - территории в границах отведенного земельного участка. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

5) за собственниками частных домовладений - территории в границах выделенного земельного участка;

6) за организациями мелкорозничной торговли (палатки, лотки, ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты временной уличной торговли) – территория отведенного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 5 метров от внешней границы закрепленного участка;

7) за рынками, организациями торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины), заправочными станциями, расположенными в пределах придорожных полос автомобильных дорог, - территории в границах отведенного земельного участка;

8) за гаражными кооперативами - территории в пределах земельного участка;

9) за садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан – территория отведенного земельного участка;

10) за организациями, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - прилегающая территория в соответствии с пунктом 4.3. настоящих Правил;

11) за собственниками, лицами, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория инженерных сооружений;

12) содержание мест захоронения (кладбищ), мемориалов - за организацией, осуществляющей обслуживание объекта, - в пределах землеотвода;

13) содержание контейнерных площадок, бункеров-накопителей возлагается на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым соответствующие объекты принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве, либо в управлении которых они находятся;

14) Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

5.2. Организация и осуществление уборочных работ возлагаются:

5.2.1. По тротуарам:

1) расположенным вдоль улиц и проездов или отделенным от проезжей

части газоном и не имеющим непосредственного выхода из подъездов многоквартирных домов, - на собственников либо специализированные организации, осуществляющие уборку проезжей части по договору;

2) имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также дворовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - на собственников, организации, в ведении или в управлении которых находятся данные объекты, или на организацию, с которой заключен договор;

3) находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также техническим тротуарам, примыкающим к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на собственников инженерных сооружений либо организацию, с которой заключен договор.

5.2.2. Уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановок общественного транспорта, эстакад, разворотных площадок на конечных станциях общественного транспорта, парковок – на собственников автомобильных дорог или организации, с которыми заключен договор на их обслуживание.

5.2.3. Уборка объектов озелененных территорий (парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек и т.д.) - на собственников указанных объектов или организацию с которой заключен договор.

5.2.4. Уборка территорий, прилегающих к входам в подземный и наземный пешеходный переход, на расстоянии 5 м по периметру наземной части перехода или вестибюля, лестничных сходов-переходов и самих переходов - на предприятия, на обслуживании которых они находятся.

5.2.5. Ручная уборка территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, в радиусе 5 м от рекламных конструкций - на рекламораспространителей и специализированные организации, осуществляющие уборку по договору за счет средств рекламораспространителей. Запрещается складировать ТБО на прилегающей территории.

5.2.6. Уборка, благоустройство, поддержание чистоты автомоечных постов, автостоянок в границах отведенного земельного участка, - на собственников этих объектов или организацию, с которой заключен договор.

5.2.7. Содержание ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги- на предприятия, в управлении которых они находятся, при выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть улиц и проездов.

5.2.8. Уборка посадочных площадок пассажирского транспорта – на владельца сооружений, либо организацию, с которой заключен договор.

5.2.9. Обеспечение сбора и вывоза мусора (отходов), снега с территории торговых организаций, автостоянок, гаражей, платных парковок и т.д. - на организации, эксплуатирующие указанные выше объекты, или их собственников.

5.2.10. В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные нежилые помещения в многоквартирных, то такие лица несут обязательства по долевному участию в содержании названных зданий, пропорционально занимаемым площадям.

Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и др.) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, выданному уполномоченным органом местного самоуправления. Расположенные на фасадах информационные таблички, номерные знаки домов и указатели улиц, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

5.2.11. По придомовым территориям:

- для частных домовладений:

на улицах с двухсторонней застройкой по периметру от границ домовладения шириной 20 м. При наличии в этой зоне дороги – до проезжей части дороги.

на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- для многоквартирных домов: в длину - на протяжении всего дома, включая половину территории разрывов между домами, в ширину- до проезжей части, включая 0,5 м проезжей части у борта при отсутствии газонов, при отсутствии проезжей части 15 метров от стены дома.

5.2.12. Уборка разворотных площадок на конечных станциях автобусов и размещенных на них остановок - на предприятия, осуществляющие уборку проезжей части.

5.2.13. Уборка отстойных площадок - на транспортные предприятия, обслуживающие этот маршрут. Оборудование отстойных площадок автотранспорта местами для сбора ТБО производится за счет обслуживающих предприятий.

5.2.14. Уборка мест временной уличной торговли, территорий прилегающих к объектам торговли (рынки, торговые павильоны, быстровозводимые торговые комплексы, палатки, киоски, тонары и т. д.), в соответствии с требованиями разделов 4.2.- 4.3. СанПиН 42-128-4690-88 в радиусе 5 м - на владельцев объектов торговли. Не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т. д.

5.2.15. Уборка и содержание длительное время не используемых территорий - на администрацию поселения, не осваиваемых территорий и территорий после сноса строений – на заказчиков, которым отведена данная территория, либо на подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений.

5.2.16 Уборка, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов с АЗС, заправочных и придорожных комплексов, автомоек и прилегающих территорий (не менее 15- метровой зоны) и подъездов к ним

- на собственников указанных объектов.

5.2.17. Ручная уборка территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, - на предприятия, обслуживающие уборку тротуаров.

5.2.18. Уборка территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП, радиусе 5 м. от инженерных сооружений и опор ЛЭП - на собственников или организации в управлении которых находятся объекты, расположенные на соответствующей территории.

5.2.19. Уборка и содержание территорий малых предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйственных субъектов, прилегающей к ним пятиметровой зоны, включая подъезды к ним – на администрацию предприятий, учреждений, организаций в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях в соответствии со схематической картой. Пятиметровая зона исчисляется от границ земельного участка при отсутствии на нем зданий и ограждений, при наличии ограждений и зданий пятиметровая зона исчисляется с внешней стороны ограждения, для отдельно стоящих зданий пятиметровая зона исчисляется от стены здания.

5.3. В случае ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

6. Требования по санитарному содержанию территории организациями, собственниками частных домовладений

6.1. Своевременная и качественная уборка уличных и дворовых территорий населенных пунктов, дорог и полос отвода, территорий организаций, содержание их в чистоте и порядке является обязанностью физических и юридических лиц, в собственности (аренде, оперативном управлении) которых находятся строения, земельные участки, а также организаций, на которые возложено обслуживание дорог, площадок, иных территорий. Уборка территорий, прилегающих к домовладениям, находящимся в частной собственности, производится их собственниками в соответствии с пунктом 4.3 настоящих Правил.

6.2. Проведение строительных, ремонтных и земляных работ в дворовых территориях, а также установка любого оборудования и объектов осуществляется по согласованию с управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, ЖК, а также с собственниками земельных участков, отвечающими за санитарное содержание данной территории.

6.3. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог,

внутриквартальных проездов мусор, смет, счищаемый с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

2) на территории общего пользования муниципального образования запрещается сжигание отходов производства и потребления;

3) складировать в несанкционированных местах отходы от строительства, производства и потребления, листву, уличный смет;

4) перевозить грунт, листву, спил деревьев, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару без покрытия брезентом или другим материалом, исключаяющим загрязнение дорог;

5) осуществлять захоронение любых отходов (мусора) вне мест их санкционированного захоронения (санкционированных объектов размещения отходов) и озеленённых территориях;

6) размещать на территориях хозяйствующих субъектов и прилегающих к ним территориях отходы;

7) повреждать покрытия и обустройства элементов площадей, дорог, проездов и тротуаров;

8) транспортировать грузы волоком, сбрасывать при разгрузке на улице с твердым покрытием бревна, трубы, кирпичи и другие тяжелые и твердые предметы;

9) перегонять по улицам, имеющим твердое покрытие самоходные машины на гусеничном ходу;

10) выезд автомашин и других транспортных средств на тротуары для производства погрузочно - разгрузочных работ;

11) въезд любых транспортных средств на газоны и участки с зелеными насаждениями, детские игровые, спортивные и хозяйственные площадки;

6.4. В полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог общего пользования местного значения производство работ осуществляется в соответствии с решением администрации Нагорного сельского поселения.

6.5. В полосе отвода автомобильных дорог местного значения запрещается производить свалку промышленных, бытовых и других отходов, а также слив масел и топлива.

6.6. На территории Нагорного сельского поселения запрещается самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей – «ракушек», «пеналов» и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, ограждений и др.).

Не допускается самовольная установка ограждений или перекрытие проезжей части дорог, тротуаров также любые действия, препятствующие движению автомобильного и общественного транспорта, проезда специальной и аварийной техники.

6.7. Стоянка, размещение, хранение транспортных средств на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах и должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

Санитарная очистка и вывоз мусора с автостоянок, гаражей должны производиться в установленном порядке специализированными организациями. Мойка транспортных средств у водоразборных колонок, колодцев, на берегах рек, озер, ручьев, иных водоемов, на тротуарах, во дворах, на детских спортивных площадках и других, не отведенных для этого местах, запрещается.

Собственники земельных участков, прилегающих к полосе автомобильных дорог местного значения, обязаны содержать в технически исправном состоянии и чистоте выезды с дорог, находящихся в границах их собственных участков.

6.8. На площадях и улицах, в скверах и парках, на стадионах, автостанциях, вокзалах, остановках общественного транспорта, у организаций, кинотеатров должны быть установлены урны на расстоянии, не превышающем 100 м одна от другой. Очистка урн производится организацией, ответственной за содержание данной территории, по мере их заполнения, но не реже одного раза в 3 дня. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку остановок, урны, установленные у торговых объектов, - владельцами торговых объектов. Покраска и санитарная обработка урн осуществляется организацией, ответственной за содержание данной территории, по мере необходимости.

6.9. Владельцы (пользователи) рынков, ресторанов, кафе, магазинов, палаток, лотков, павильонов, ларьков должны иметь урны у каждой торговой точки, содержать в чистоте закрепленную территорию, иметь договоры со специализированной организацией на вывоз мусора.

6.10. Строительство и эксплуатация частных домовладений не должны нарушать функционирование системы водоотводных канав на прилегающей территории, не допускаются их засыпка и засорение. Во избежание подтопления территорий собственники частных домовладений должны обеспечить водоотведение поверхностного стока по прилегающей территории.

6.11. Собственники частных домовладений обязаны:

1) содержать жилые дома и их фасады в исправном состоянии без выраженных дефектов, своевременно приводить их в порядок в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

2) следить за состоянием ограждений и заборов, приводить их в соответствие с эксплуатационными требованиям и нормативами градостроительного проектирования и строительным нормам № СН 441-72*, утвержденным постановлением Госстроя СССР от 26.05.1972 № 99;

3) осуществлять складирование отходов в специально оборудованных местах, запрещается захоронение отходов на земельных участках, выделенных под застройку жилых домов, и прилегающей территории;

4) не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения на прилегающей территории с фасадной части дома топлива, удобрений, строительных и других материалов, техники, механизмов, брошенных и разукомплектованных автомобилей

6.12. В местах массовой застройки частным малоэтажным жильем могут оборудоваться общие площадки для установки контейнеров или бункеров-накопителей. Устройство таких площадок и контейнеров, их санитарное содержание производится собственником частного жилищного фонда или организацией, в хозяйственном ведении которой эти объекты находятся.

Вывоз твердых бытовых отходов, мусора от частных домовладений, с бункерных и контейнерных площадок осуществляет организация, заключившая договоры на вывоз бытовых и строительных отходов.

7. Требования по сбору, вывозу, размещению отходов, содержанию контейнерных площадок

7.1. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием в соответствии с требованиями постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

7.2. Юридические лица, собственники частного жилищного фонда, садовые, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан, ГСК, ТСЖ, иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение», обязаны организовать вывоз отходов (мусора) и КГО в места их санкционированного захоронения (санкционированных объектов размещения отходов):

1) по благоустроенному жилищному фонду - управляющая организация, либо непосредственно собственники жилых помещений;

2) по частному жилищному фонду - собственники жилищного фонда;

3) по организациям - руководители организаций.

7.3. Организация сбора отходов (мусора):

7.3.1. Ответственность за сбор отходов (мусора) и КГО в установленных местах, а при наличии контейнерных площадок, за их очистку (уборку) - возлагается:

1) по жилищному фонду - на организации, в ведении которых находятся контейнерные площадки;

2) по частному жилищному фонду - на собственников данного фонда;

3) по остальным территориям, на которых установлены мусоросборники, находящиеся в аренде, собственности, пользовании, - на организации и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находятся мусоросборники.

7.3.2. Организация сбора и вывоза отходов от частных домовладений:

1) владельцы частных домовладений обязаны осуществлять складирование отходов в специально отведенные места, которые организовываются администрацией Нагорного сельского поселения. Места сбора отходов должны иметь свободные подъездные пути;

2) вывоз отходов с территории частных домовладений осуществляется тарным или бестарным способом. Способ уборки определяется администрацией Нагорного сельского поселения.

3) владельцы частных домовладений обязаны не допускать образования свалок, загрязнений собственных и прилегающих территорий;

7.4. Сбор и временное хранение отходов (мусора), образовавшегося в результате деятельности промышленных организаций, осуществляются силами этих организаций в специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых согласовывается в установленном законом порядке.

7.5. Запрещается бросать в урны и контейнеры жидкие бытовые отходы, песок, крупногабаритные и строительные материалы, землю, смет, непогашенные угли, тлеющие материалы, отходы горюче-смазочных материалов.

7.6. Вывоз отходов (мусора) и КГО осуществляется в соответствии с заключенными договорами специализированными организациями, в сроки, утвержденные в графике (приложение к договору на вывоз отходов (мусора) и КГО). Ответственность за несоблюдение графика несут специализированные организации.

Контроль за соблюдением графика вывоза и объемов отходов (мусора) осуществляют управляющие организации или другие организации, заключившие эти договоры.

7.7. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются администрацией Нагорного сельского поселения по согласованию с соответствующими надзорными органами (в т.ч. санитарного надзора) по заявкам жилищно-коммунальных организаций и других балансодержателей.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах, в проходных арках домов.

7.8. Площадки для установки контейнеров для сбора мусора должны быть с твердым покрытием, уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом спецавтотранспорта.

Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой 1,5-2 м во избежание попадания мусора на прилегающую территорию. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

7.9. Контейнерные площадки должны быть удалены от многоквартирных домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В

исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, эти расстояния устанавливаются комиссионно (с участием администрации районов, управляющей организации или ТСЖ, ЖСК, ТОСов. Акты комиссии должны утверждаться администрацией муниципального образования.

7.10. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны содержаться в чистоте и порядке организацией, в ведении которой они находятся.

Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

7.11. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием владельца. Замена контейнеров для сбора отходов (мусора) проводится по мере необходимости собственником.

На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз.

7.12. Контейнеры для сбора мусора должны быть оборудованы крышками.

7.13. Размещение отходов (мусора) осуществляется на специализированных объектах размещения отходов (свалках), включенных в государственный реестр.

Захоронение отходов (мусора) осуществляется по разрешению специально уполномоченным органом в области охраны окружающей среды.

8. Уборка территорий в летний период

8.1. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки корректируются администрацией Нагорного сельского поселения и могут выполняться отдельные виды работ по зимнему содержанию. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся за две недели до начала летнего периода уборки.

8.2. Обочины дорог, тротуары и расположенные на них остановки должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, крупногабаритных отходов и различного мусора.

8.3. В период листопада физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, ответственные за уборку закрепленной территории, производят сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, придомовых территориях и организуют ее вывоз либо самостоятельно, либо по договору со специализированной организацией в места санкционированного размещения отходов. Сгребание листвы в комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

8.4. На больших газонах лесопарков и парков, в массивах и группах, удаленных от дорог, листья сгребать и вывозить не рекомендуется.

8.5. Окашивание закрепленных для уборки территорий производится лицами, ответственными за организацию и производство работ по уборке и содержанию территорий, в том числе и территорий, прилегающих к внешним границам участков, в соответствии с п. 5.2. настоящих Правил. Скашивание производится при высоте травостоя более 20сантиметров. Скошенная трава с территории удаляется в течении трех суток со дня проведения скашивания.

8.6. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

9. Уборка территорий в зимний период

9.1. Период зимней уборки устанавливается с 15октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки зимней уборки корректируются администрацией Нагорного сельского поселения.

9.2. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями отраслевых дорожно-методических документов: «Методических рекомендаций по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования», принятых и введенных в действие письмом Росавтодора от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ис, «Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденного распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 № ОС-548-Р.

9.3. Все организации независимо от их правового статуса и вида хозяйственной деятельности, в ведении которых находятся здания, сооружения, места с массовым пребыванием людей, а также граждане – владельцы или пользователи земельных участков, зданий и сооружений - обязаны начать очистку от снега и льда занимаемых и прилегающих территорий не позднее 3 часов после завершения снегопада. Твердое покрытие пешеходных зон (асфальт, плитка, бетон и т.п.) очищается под скребок и при необходимости обрабатывается разрешенными противогололедными материалами.

9.4. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся до 1 октября текущего года балансодержателями техники, подрядчиками (исполнителями), с которыми заключен муниципальный контракт, юридическими или физическими лицами, индивидуальными предпринимателями за которыми закреплены соответствующие территории.

В срок до 1 октября юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, отвечающие за уборку территорий должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов и завершить работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки).

Территории размещения снегосвалок и складирования противогололедных материалов определяются уполномоченным органом Нагорного сельского поселения и согласуются с территориальным органом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

9.5. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с начала снегопада или появления гололеда.

9.6. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановок общественного транспорта и т.п. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается с улиц с наиболее интенсивным движением транспорта.

9.7. Снег, счищенный с проезжей части улиц, а также тротуаров, сдвигается к обочине или бордюру улиц и проездов для временного складирования.

9.8. Уборка снега с обочин дорог производится в процессе снегоуборочных работ сдвиганием с обочины на откосы насыпи, а при их отсутствии - вывозом на снегосвалки.

9.9. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных универмагов, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.п.), въездов на территории больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада.

9.10. При уборке внутриквартальных территорий, дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

9.11. Технология и режим проведения уборочных работ на проезжей части улиц, проездах, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

9.12. Внутридворовые тротуары, пешеходные дорожки, проезды и отмостки должны быть очищены от снега и наледи до состояния, обеспечивающего свободный и безопасный проход граждан. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными реагентами.

9.13. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и внутриквартальных проездов снег, счищаемый с дворовых проездов, дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

9.14. Ручную зачистку после проведения механизированной уборки снега и смета на площадях, улицах и внутриквартальных проездах осуществляет организация, производящая уборку площадей, улиц, внутриквартальных проездов.

9.15. Снег, счищаемый с дворовых территорий и проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

9.16. Уборка тротуаров, посадочных мест на остановках городского общественного транспорта, пешеходных дорожек:

- в период снегопада и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами;
- снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) начинаются сразу по окончании снегопада в соответствии с действующими нормативными документами.

9.17. Внутридворовые проезды, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка) должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия.

9.18. Юридическими или физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в собственности, аренде либо ином вещном праве или управлении которых находятся строения, должна быть организована очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

9.19. Очистка кровель от снега, наледи и сосулек на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности: назначение дежурных, оснащение страховым оборудованием лиц, работающих на высоте. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

9.20. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, светофорных объектов, дорожных знаков, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

9.21. С наступлением весны организации, обслуживающие жилищный фонд, должны организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода воды в местах,

где это требуется для нормального отвода талых вод;

- систематический стгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, соби́рание и удаление мусора, оставшегося снега и льда.

10. О благоустройстве автомобильных дорог местного значения

Обязанности по содержанию и благоустройству автомобильных дорог общего пользования местного значения возлагаются на их собственников, либо на организацию, с которой заключен договор на их обслуживание. Работы по содержанию дорог проводятся в соответствии с ГОСТ Р 50597-93 Государственный стандарт Российской Федерации «Автомобильные дороги и улицы», утвержденные постановлением Госстандарта РФ от 11.10.1993 № 221 и Методическими рекомендациями по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования, введенные в действие письмом Росавтодора от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ис.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения:

- должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с проектом организации движения, утвержденным собственником дорог, и согласованным с Госавтоинспекцией;

- поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений;

- детали светофора и (или) элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений, коррозии, рассеиватель не должен иметь сколов и трещин;

- замена вышедшего из строя источника света в светофоре должна производиться незамедлительно после обнаружения неисправности;

- опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями, поврежденные ограждения подлежат ремонту и восстановлению в течение суток после обнаружения дефекта;

- информационные указатели, километровые знаки, парапеты и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с ГОСТ, промыты и очищены от грязи, все надписи на указателях должны быть различимы;

- разметка дорог и дорожных сооружений, а также средств регулирования дорожного движения производится специализированными организациями за счет средств балансодержателя этих дорог (сооружений);

- ответственность за содержание дорожных знаков, светофоров, а также иных объектов обустройства дорог возлагается на организацию, в ведении которой они находятся.

- при размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений

высотой более 0,5 м. Стороны треугольника рекомендуется принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

- обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование».

11. Содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры

В целях обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности, проведения единой технической политики в жилищной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий, необходимо здания, сооружения и объекты инфраструктуры содержать в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

11.1. Здания, фасады зданий:

1) фасады зданий и сооружений, их элементы, ограждения должны быть отремонтированы и покрашены собственниками, если иное не определено договором или законом.

Работы по реставрации, ремонту фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и др.) должны производиться по решению и согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления;

2) запрещается:

- самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения;

- самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения уполномоченного органа местного самоуправления;

- загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ухудшающие внешний вид здания;

3) на всех зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов должны быть вывешены таблички с номерами домов определенного образца, согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов и досками для объявлений.

На домах, находящихся на пересечении улиц, должны быть установлены указатели с названием улиц и номеров домов.

Расположенные на фасадах информационные таблички, указатели, памятные доски должны поддерживаться в чистоте, исправном состоянии. Рекомендуется освещать их в темное время суток.

Ответственность за размещение табличек и указателей возлагается на

собственника или балансодержателя здания;

4) локальные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, разрушение раствора в швах облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться в течение 30 дней, со дня их обнаружения, не допуская их дальнейшего развития;

5) в случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные нежилые помещения, то такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов зданий в которых они расположены, пропорционально занимаемым площадям;

6) входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

7) при входах в здания предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями, урнами и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах закрепленной территории;

8) все закрепленные к стене металлические элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

9) витрины и витражи зданий и сооружений должны быть оформлены в соответствии с эскизами, согласованными с уполномоченным органом местного самоуправления.

В вечернее время суток должно быть обеспечено освещение витрин.

Витрины, витражи, окна торговых, административных, общественных, производственных зданий и подъездов жилых домов должны быть остеклены и вымыты.

За оформление, освещение и санитарное содержание витрин, окон и витражей отвечают собственники и (или) пользователи зданий.

11.2. Малые архитектурные формы:

1) малые архитектурные формы, садово-парковая мебель должны находиться в исправном состоянии, ежегодно промываться и окрашиваться.

Ответственность за содержание малых архитектурных форм и садово-парковой мебели возлагается на исполнителей, осуществляющих муниципальный заказ по их содержанию, или на физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в собственности, аренде либо ином вещном праве или в управлении которых находятся указанные формы и мебель.

Лица, указанный в части второй настоящей статьи, обязаны содержать в надлежащем порядке сооружения малых архитектурных форм и производить их своевременный ремонт;

2) строительство и установка устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, уличной мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории Нагорного сельского поселения в местах общего пользования допускается только по согласованию с администрацией Нагорного сельского поселения.

Самовольная установка малых архитектурных форм запрещена.

11.3. Некапитальные сооружения:

1) не допускается размещение некапитальных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника;

2) сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и др.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах поселений, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, иметь осветительное оборудование, урны и мусорные контейнеры, сооружения питания должны оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м);

3) установка некапитальных сооружений допускается лишь с разрешения и в порядке, установленном уполномоченным органом местного самоуправления;

4) окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

11.4. Детские площадки должны:

1) иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;

2) регулярно подметаться и смачиваться в утреннее время;

3) очищаться от снега и производиться его откидывание в сторону при толщине слоя выше 15 см в зимнее время;

4) быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости;

5) комиссионно обследоваться не реже 1 раза в 3 месяца.

Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

11.5. Игровое и спортивное оборудование:

1) игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;

2) спортивное оборудование должно быть предназначено для различных—возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон земель поселений;

3) спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.);

4) ответственность за содержание и обеспечение безопасности игровых площадок и спортивного оборудования возлагается на лиц в собственности или в распоряжении которых они находятся.

12. Содержание объектов (средств) наружного освещения

12.1. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированным и организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Уровень освещения объектов в эксплуатируемых установках наружного освещения должен соответствовать действующим нормам, установленным СНиП 23-05-09.

12.2. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк по графику, утвержденному органом местного самоуправления.

12.3. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производится в режиме работы наружного освещения улиц.

12.4. Процент неработающих светильников на улицах не должен превышать 10%; на внутриквартальных территориях - 20%. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

12.5. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа).

12.6. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать суток.

12.7. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не

иметь очагов коррозии и окрашиваться (цвет окраски согласовывается с уполномоченным органом местного самоуправления) соответствующими уполномоченными организациями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

12.8. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей местах и передаваться на договорной основе организациям, имеющим лицензию на соответствующий вид деятельности. Запрещается вывозить указанные типы ламп на санкционированные места размещения отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы.

12.9. Ответственность за накопление, хранение и контроль воздушной среды в местах хранения ртутьсодержащих ламп возлагается на юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей использующие данные виды ламп. Утилизация осуществляется организацией, занимающейся данным видом деятельности.

13. Обустройство и содержание территорий при проведении строительных работ

Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируются СНиП 12-03-2001, СНиП 3.01.01.-85*, решением исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 19.12.1989 № 559 «Об утверждении «Правил производства земляных работ на территории Владимирской области».

13.1. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

- по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения, на генеральную подрядную организацию;

- по содержанию строений, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на собственников, если иное не определено договором или законом.

13.2. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта и подъездными дорогами (при их отсутствии), имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое твердое покрытие. Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на генеральную подрядную организацию, осуществляющую эксплуатацию строительной площадки.

13.3. Строительные материалы и изделия складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ места для этого определяются по согласованию с администрацией муниципального образования.

13.4. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

13.5. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на заказчика-застройщика.

13.6. Генеральная подрядная строительная организация обязана обеспечить содержание в чистоте подъездных путей, устройство безопасных для пешеходов временных тротуаров с высотой ограждения не менее 2 метров и устройством навеса над временным тротуаром, освещение в ночное время суток строительной площадки, мест въезда автотранспорта и временных пешеходных тротуаров.

При въезде на строительную площадку и выезде из нее должны быть установлены информационные щиты (паспорт объекта) с указанием наименования объекта, заказчика, подрядчика, производящего работы, фамилии, должности и телефона лица ответственного за производство работ.

Ограждение строительной площади должно производиться в соответствии с проектом в установленном порядке. При завершении работ ограждения и леса должны быть разобраны и вывезены.

13.7. При осуществлении нового строительства либо реконструкции частного жилищного фонда и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы.

13.8. При осуществлении индивидуального жилищного строительства ответственность за сбор и вывоз крупногабаритных отходов, отходов от строительства и сноса зданий, бытового мусора возлагается на застройщика, землевладельца. Отходы от строительства застройщик, землевладелец обязан вывести за свой счет. Для сбора вышеуказанных отходов застройщик на отведенной под застройку территории обязан установить индивидуальный бункер-накопитель (контейнер, бункер).

13.9. При производстве земляных работ непосредственно исполнители должны получить в установленном порядке ордер на право производства работ. Всем юридическим и физическим лицам запрещается без ордера производство любых видов земляных работ, связанных со строительством объектов, инженерных сетей, их реконструкцией и ремонтом (в т.ч. аварийных работ). Разрешение на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

Закрытие ордера (разрешения на аварийные работы) производится в установленном порядке при условии наличия акта (подписанного жилищно-коммунальными организациями), подтверждающего восстановление

благоустройства территории после окончания соответствующих работ.

Разрешение на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

13.10. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования.

13.10.1. До начала производства работ по разрытию необходимо:

13.10.1.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

13.10.1.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение необходимо выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

13.10.1.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

13.10.1.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

13.10.2. Восстановление исполнителями работ асфальтового и иного твердого покрытия, газонов, зеленых насаждений, дорожного и дворового оборудования производится:

- для обеспечения дорожного движения и прохода граждан по завершению работ;

- до первоначального состояния указанных объектов в течении десяти рабочих дней;

- после завершения аварийных работ, связанных с нарушением дорожного покрытия, в зимнее время (ноябрь- апрель месяцы) - в щебеночном исполнении с последующими подсыпками щебня в случае

выбивания и просадок), а при наступлении среднесуточных температур наружного воздуха выше + 5 С - до первоначального состояния с соблюдением строительных норм и технологии восстановления покрытия дорог.

Выполненные работы по акту сдаются муниципальному образованию.

13.11. Вывоз отходов асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ) на магистральных улицах и дорогах, на остальных улицах и дорогах - в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями запрещено.

13.12. При производстве работ запрещается:

1) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

2) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

3) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

4) установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования без согласования с администрацией Нагорного сельского поселения.

5) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

14. Строительство открытых стоянок, установка нестационарных объектов движимого имущества для хранения личного транспорта

14.1. Строительство открытых стоянок, паркингов, гаражей, в т.ч. металлических гаражей (металлических тентов, «пеналов» и др. конструкций) для постоянного и временного хранения личного транспорта разрешается лишь по согласованным в установленном порядке проектам.

14.2. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения транспортных средств, и станций технического обслуживания до многоквартирных домов, частного жилищного фонда и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с действующими нормами.

14.3. Территория гаражей, открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств должна иметь твердое покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения транспортных средств могут быть оборудованы навесами, легкими

ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Территория должна содержаться в чистоте и порядке.

14.4. В обязательном порядке на территории гаражей и открытых стоянок для хранения транспортных средств должен быть установлен металлический контейнер (с крышкой) для сбора мусора. Специальная площадка для размещения контейнера должна иметь твердое покрытие, ограждение, освещение, иметь свободный подъезд мусоровозов.

14.5. На территории гаражей и открытых стоянок необходимо организовать отдельный сбор в специальные емкости отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и т.п. на площадках, имеющих твердое покрытие и навес, с последующей сдачей в специализированные организации.

14.6. Хранение и стоянка личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

14.7. Захоронение бывших в употреблении комплектующих изделий автомобильного транспорта и горюче-смазочных материалов:

1) хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную транспортную технику или производящие ремонт указанной техники, осуществляют сбор и передачу замененных деталей хозяйствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию;

2) запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

14.8. Участок гаража-стоянки должен содержаться в чистоте.

14.9. Кровля здания гаража-стоянки в случае его размещения в окружении многоэтажной жилой и общественной застройки должна содержаться в чистоте и порядке.

14.10. Территория гаражей должна быть оборудована ливневой канализацией с очисткой ливневых стоков и содержаться в чистоте и порядке.

15. Строительство и содержание павильонов, киосков, палаток и малых архитектурных форм

15.1. Строительство и установка павильонов, киосков, палаток и малых архитектурных форм или элементов внешнего благоустройства, газонных ограждений, сезонных рынков, летних кафе, оград, заборов, павильонов на остановках транспорта, будок постов регулирования уличного движения, телефонных кабин, ограждений тротуаров, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, установок декоративной подсветки зданий и памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов разрешается лишь по проектам,

согласованным с соответствующими службами Нагорного сельского поселения.

15.2. Разрешение на установку объектов передвижной мелкорозничной торговли - лотков, тележек, столиков, автоматов - выдается администрацией муниципального образования.

15.3. Организации и индивидуальные предприниматели обязаны содержать в образцовом порядке павильоны, киоски, палатки и малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колер окраски с уполномоченным органом местного самоуправления.

15.4. Окраску киосков, павильонов, палаток, лотков, столиков, заборов, газонных и тротуарных ограждений, павильонов ожидания транспорта, будок-постов регулирования уличного движения, телефонных кабин, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, указателей остановок транспорта, скамеек для пешеходов необходимо производить не реже одного раза в год, а также по мере необходимости.

15.5. Окраску и ремонт каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот, общественных и промышленных зданий необходимо производить по мере необходимости.

15.6. Размещение вывесок и иной визуальной информации рекламного характера согласовывается органами местного самоуправления.

15.7. Допускается оборудование витрин специальной осветительной арматурой.

15.8. Сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах поселений, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

16. Содержание зеленых насаждений

16.1. Содержание зеленых насаждений регламентируется правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. Охране и защите подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории муниципального образования, независимо от форм собственности на земельные участки, где эти насаждения расположены.

16.2. Руководители организаций (независимо от форм собственности), собственники жилищного фонда, имеющие деревья, зеленые насаждения и газоны на закрепленных территориях, обязаны:

- 1) обеспечивать сохранность деревьев и зеленых насаждений;
- 2) обеспечить уход за зелеными насаждениями, дорожками и их

оборудованием, не допускать складирования строительных отходов, материалов, крупногабаритных бытовых отходов и т.д.;

3) при наличии водоемов на территории зеленых зон содержать их в чистоте и производить капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет;

4) производить систематический покос газонов.

Не применяются правила, указанные в настоящем пункте к отношениям по созданию, содержанию, охране, учету и сносу деревьев и зеленых насаждений, расположенных на территории частных домовладений, садоводческих, дачных и огородных участков, лесничеств и лесопарков.

16.3. В садах, парках, скверах и иных территориях, относящихся к местам общего пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

16.4. При производстве ремонтно-строительных работ эксплуатирующие и строительные организации обязаны:

1) вырубку деревьев и кустарников производить только по письменному согласованию с уполномоченным органом муниципального образования;

2) раскопку траншей при прокладывании инженерных коммуникаций производить от ствола дерева с диаметром до 15 см на расстоянии не менее 2 м, с диаметром ствола более 15 см – не менее 3 м, от кустарников – на расстоянии не менее 1 метра;

3) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

4) при производстве мощения и асфальтирования городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства 2 м в диаметре или в размере, установленном по согласованию с муниципальным образованием, с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

5) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах.

16.5. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом участке земли, но в том же населенном пункте (микрорайоне).

16.5.1. Запрещается самовольная рубка деревьев и кустарников.

16.5.2. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению администрации муниципального образования.

16.5.3. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

16.5.4. Разрешения на снос деревьев и кустарников выдается после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, разрешение выдается без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется администрацией муниципального образования.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования.

16.5.5. За всякое повреждение или самовольную рубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

16.5.6. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией муниципального образования.

16.5.7. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновным лицам следует возмещать убытки.

16.5.8. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников производится силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки; лесхоза или иной специализированной организации - в муниципальных лесах.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

16.6. Ответственность за сохранность зеленых насаждений, расположенных в границах муниципальных лесов, возлагается на специализированные организации, отвечающие за их содержание и эксплуатацию.

16.6.1. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

16.6.2. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией муниципального образования.

16.6.3. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

16.7. Запрещается посадка деревьев и кустарников ближе 2 метров от проложенных наземных и подземных коммуникаций (электроснабжения, газа, водопровода, канализации, связи), а также вдоль воздушных линий электропередачи и связи на расстоянии ближе 3 метров.

17. Порядок выгула домашних животных и требования к содержанию площадок для выгула

17.1. Выгул домашних животных (собак, кошек и др.) разрешается на территориях, определяемых администрацией Нагорного сельского поселения. Для этих целей на отведенных площадках устанавливаются знаки о разрешении выгула. При отсутствии специализированных площадок место выгула определяет сам владелец животного при неукоснительном обеспечении безопасности окружающих.

Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать

действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

17.2. При выгуливании собак должны соблюдаться следующие требования:

1) выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;

2) выгуливать собак без поводка и намордника разрешается на специальных площадках для выгула, а также в иных местах, определенных для этих целей;

3) запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях больниц, детских дошкольных и школьных учреждений.

17.3. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными.

17.4. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

17.5. Расстояние от границы площадки для выгула до жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, до детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

17.6. Покрытие поверхности площадки для выгула должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных, а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

17.7. На территории площадки для выгула должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

17.8. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

17.9. Запрещается:

- посещать с домашними животными магазины, организации массового питания, медицинские, культурные и образовательные учреждения. Организации должны помещать знаки о запрете посещения их с домашними животными при входе и оборудовать места для их привязи;

- загрязнение квартир, лестничных клеток, лифтов, дворов, газонов, скверов, бульваров, тротуаров, улиц отходами жизнедеятельности животных. Ответственность за содержание возлагается на владельцев домашних животных. Отлов безнадзорных животных регламентируется правовым актом муниципального образования.

- отлов собак и кошек осуществляется независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

-отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального

образования на эти цели.

17.10. Площадки для дрессировки собак

17.10.1. Площадки для дрессировки собак необходимо размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки рекомендуется принимать порядка 2000 кв. м.

17.10.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

17.10.3 При устройстве площадки предусмотреть устройство ровной поверхности, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

17.10.4. Ограждение должно быть выполнено в виде забора (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. При устройстве ограждения предусматривается расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

17.10.5 Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

18. Содержание домашнего скота и птицы

18.1. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота на территории улиц, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель поселений запрещается.

18.2. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией муниципального образования местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

18.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

19. Содержание наружных частей инженерных сооружений и коммуникаций

19.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение, ливневая канализация и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним

территория содержать в чистоте. Не допускается на прилегающей к коммуникациям территории роста самосева деревьев и кустарников. Покос травы должен производиться на регулярной основе в соответствии с пунктом 8.10. настоящих Правил.

19.2. Прилегающая территория к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций определяется в соответствии с пунктом 4.3 настоящих Правил.

19.3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению администрации Нагорного сельского поселения.

19.3.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией муниципального образования.

Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации муниципального образования с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

19.3.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией муниципального образования при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

19.3.3. Прокладку напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц допускается согласно СНиП.

19.3.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций предусматривается их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

19.3.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях предусматривается сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

19.3.6. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью не допускается.

19.3.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года должны сообщить в администрацию муниципального образования о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

19.4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

19.5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

Несанкционированные надписи на коммуникациях должны быть ликвидированы не позднее 24 часов с момента их обнаружения собственниками или лицами, ответственными за их эксплуатацию.

19.6. Водопроводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются структурными подразделениями организаций их эксплуатирующих. Извлечение осадков из смотровых колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

19.7. Организации по обслуживанию жилищного фонда, а также собственники домовладений обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

19.8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- 1) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- 2) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- 3) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

- 4) оставлять колодцы незакрытыми или закрывать их разбитыми крышками;
- 5) отводить поверхностные воды в систему канализации;
- 6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- 7) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
- 8) производить разборку колонок;
- 9) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

19.9. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

20. Требования к содержанию мест захоронения (кладбищ), мемориалов

20.1. Санитарное содержание и уборка мест захоронения муниципальных кладбищ, братских могил, мемориалов осуществляется администрацией муниципального образования или организацией, с которой заключен договор.

Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляют физические и (или) юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляют администрации муниципального образования по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

20.2. Муниципальное образование или организация осуществляющая эксплуатацию кладбищ, зданий и сооружений похоронного значения, содержания мест захоронения обязаны выполнять требования СанПиН 2.1.2882-11.

20.3. Места захоронения, мемориалы, а также прилегающая территория должны:

- своевременно и систематически убираться от отходов и мусора;
- площадки для мусоросборников должны быть ограждены и иметь твердое покрытие (асфальтирование, бетонирование);
- вывоз мусора должен осуществляться по мере накопления в места

санкционированного размещение отходов по договору со специализированными организациями.

20.4. Граждане, осуществляющие уход за могилами (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник), должны самостоятельно или на договорной основе содержать могилы и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии, по мере необходимости осуществлять ремонт и покраску памятника и ограждения.

20.5. Запрещается:

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;
- производить земляные работы для добывания грунта, песка, глины;
- осуществлять складирование строительных и других материалов;
- ломать и выкапывать зеленые насаждения;
- разводить костры;
- срезать дерн.

21. Органы, осуществляющие надзор (контроль) за исполнением настоящих Правил

Надзор (контроль) за содержанием территорий, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка на территории Нагорного сельского поселения осуществляют уполномоченные должностные лица администрации Нагорного сельского поселения.

22. Ответственность за нарушение правил по обеспечению санитарного содержания, организации уборки и благоустройства территории Нагорного сельского поселения

Ответственность за нарушение требований настоящих правил установлена законодательством Российской Федерации и Законом Владимирской области «Об административных правонарушениях во Владимирской области».