

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

от 02.07.2012

№ 229

*О внесении изменений в постановление
главы Нагорного сельского поселения от
29.12.2011 № 476 «Об утверждении
Муниципальной целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей
Нагорного сельского поселения на 2012-2015
годы»*

Рассмотрев протест прокуратуры Петушинского района от 14.06.2012 № 5-1/2-2012 на постановление главы Нагорного сельского поселения от 29.12.2011 № 476 «Об утверждении Муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Нагорного сельского поселения на 2012-2015 годы», в целях приведения положений, обозначенных в муниципальной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей Нагорного сельского поселения на 2012-2015 годы» в соответствие в действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования «Нагорное сельское поселение»,

п о с т а н о в л я ю :

1. Протест прокуратуры Петушинского района удовлетворить.
2. Внести следующие изменения в приложение к постановлению главы Нагорного сельского поселения от 29.12.2011 № 476 «Об утверждении Муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Нагорного сельского поселения на 2012-2015 годы»:
 - 2.1. Пункт 8 раздела III изложить в следующей редакции:
«8. Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:
 - для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность этой молодой семьи;

- на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Молодым семьям - участникам Программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в определенном органе местного самоуправления порядке.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на право получения социальной выплаты для приобретения жилья, которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Программе.

Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Программе, за счет средств местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Губернатора Владимирской области.»

2.2. Пункт 10 раздела III изложить в следующей редакции:

«10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

Размер уровня софинансирования расходного обязательства Владимирской области на реализацию мероприятий Подпрограммы за счет субсидий из федерального бюджета будет определяться по формуле:

$$У = 0,3 / \text{РБО}, \text{ где:}$$

У - уровень софинансирования расходного обязательства области;

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

РБО - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Владимирской области на очередной финансовый год, рассчитанный в соответствии с

методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2004 года N 670.

Софинансирование за счет средств областного и местных бюджетов должно составлять в равных долях:

- не менее $(30 - 30 \times 0,3 / \text{РБО})$ - для молодых семей, не имеющих детей;
- не менее $(35 - 35 \times 0,3 / \text{РБО})$ - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей.»

2.3. Пункт 14.2 раздела III изложить в следующей редакции:

«14.2. Организационное обеспечение реализации Программы предусматривает:

- составление органами местного самоуправления списков молодых семей, имеющих право на участие в Программе;
- определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации.»

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава поселения

О.И. Копылова