

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

от 22.11.2011

№ 408

*Об утверждении целевой программы
«Реконструкция и капитальный ремонт жилищного фонда
Нагорного сельского поселения, Петушинского района,
Владимирской области на 2012 - 2013 годы»*

В целях создания условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан, в соответствии с законом Российской Федерации от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нагорное сельское поселение»

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Муниципальную целевую программу «Реконструкция и капитальный ремонт жилищного фонда Нагорного сельского поселения на 2012 - 2013 годы» (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление главы Нагорного сельского поселения от 10.11.2010 № 468 «Об утверждении целевой программы «Реконструкция и капитальный ремонт жилищного фонда Нагорного сельского поселения, Петушинского района, Владимирской области на 2011 - 2015 годы»;
3. Заместителю главы по финансово-экономическим вопросам администрации Нагорного сельского поселения учесть указанную программу при формировании бюджета муниципального образования «Нагорного сельского поселения» на 2012 год
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом ЖКХ муниципального бюджетного учреждения «Административно-хозяйственный центр Нагорного сельского поселения»
5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в районной газете «Вперед».

Глава поселения
Копылова

О.И.

Приложение
к постановлению главы
Нагорного сельского поселения
от 22.11.2011 № 408

**Муниципальная целевая программа
«Производственного контроля качества питьевой воды системы водоснабжения
Нагорного сельского поселения питьевой водой на 2012 – 2013 г.г.»**

Содержание

		Стр.
	Содержание	2
1	Паспорт программы	3
2.	Характеристика проблемы и обоснование необходимости Решения	4
3.	Цели и задачи Программы	5
4.	Основные направления реализации Программы	5
5.	Механизм реализации и управления Программы	6
6.	Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации Программы	7
7.	Ресурсное обеспечение Программы	8
8.	Перечень программных мероприятий	9

**ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«РЕКОНСТРУКЦИЯ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ, ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ
НА 2012 - 2013 ГОДЫ»**

**I. Паспорт целевой программы
«Реконструкция и капитальный ремонт жилищного фонда
Нагорного сельского поселения на 2012 - 2013 годы»**

Наименование	«Реконструкция и капитальный ремонт жилищного фонда Нагорного сельского поселения на 2012 - 2013 годы».
Законодательная база для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации
Государственный заказчик	Администрация Нагорного сельского поселения
Основные разработчики	Администрация Нагорного сельского поселения, Управляющая компания МУП ЖКХ г.Покров, управляющая компания г.Петушки
Основные цели и задачи	Основной целью Программы является обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан. Основными задачами Программы являются: - приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технических документов; - улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.
Важнейшие целевые показатели	Доведение технического состояния конструкций, крыш, кровель и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов до показателей соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта.
Сроки и этапы реализации	2012 – 2013 годы, в том числе
Исполнители	Администрация Нагорного сельского поселения, Управляющие компании(по согласованию) товарищества собственников жилья(по согласованию) жилищные кооперативы и собственники жилья = по согласованию

	На реализацию Программы необходимо 0.45 млн.рублей, в
Объемы и источники финансирования	Повышение комфортности проживания граждан, улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания, соответствие многоквартирных домов требованиям нормативно-технических документов.
	Администрация Нагорного сельского поселения Совет народных депутатов Нагорного сельского поселения
Контроль за исполнением	

II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории поселения.

Общая площадь жилищного фонда Нагорного сельского поселения составляет 34,2 тыс. кв. метра и насчитывает 3321 жилых домов, из которых 116 домов многоквартирные. Из общего числа многоквартирных домов 72,1 % домов построены в период с 1946 по 1995 годы, износ которых на 01.01.2011 года находится в пределах от 31 до 65 процентов.

В связи с ежегодной финансовой необеспеченностью работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов вопрос о приведении жилищного фонда поселения в нормативное состояние стоит очень остро и делает невозможным перевод жилищного хозяйства в сферу рыночных отношений.

Жилищным кодексом Российской Федерации (далее ЖК РФ) введены новые условия проведения капитального ремонта многоквартирных домов. В соответствии со статьей 154 ЖК РФ капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится за счет собственников жилых помещений.

Актуальность разработки Программы обусловлена как социальными, так и экономическими факторами. В целях оказания помощи гражданам необходимо привлечение на эти цели бюджетных финансовых средств. Такая возможность предусмотрена ст. 165 ЖК РФ и статьей 16 Федерального закона от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Программа рассчитана на основании потребности в проведении капитального ремонта многоквартирных домов в населенных пунктах по данным, представленным администрацией Нагорного сельского поселения на основании проведенных обследований.

III. Цели и задачи Программы

Цели 1 этапа реализации Программы 2011-2015 г.г.	
Цель № 1	Обеспечить сохранность многоквартирных домов.
Цель № 2	Улучшить жилищные условия проживания граждан.
Цель № 3	Повысить эффективность эксплуатации многоквартирных домов.
Цель № 4	Привлечь собственников жилых помещений многоквартирных домов к финансированию проведения капитального ремонта или реконструкции многоквартирных домов.
Цель № 5	Развить конкурентный бизнес в сфере управления жилищным фондом.
Цель № 6	Привлечь средства частных инвесторов для проведения реконструкции многоквартирных домов.
Задачи 2011-2015 г.г.	
Задача № 1	Доведение технического состояния кровель, систем инженерно-технического обеспечения и конструкций всех многоквартирных домов до показателей соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта.
Задача № 2	Проведение разъяснительной работы с собственниками помещений по их ответственности за нормативное техническое состояние многоквартирных домов.
Задача № 3	Завершение капитального ремонта и реконструкции многоквартирных домов, на которых истек срок его проведения.
Задача № 4	Создание условий, направленных на увеличение доли частных компаний, осуществляющих управление многоквартирными домами.

IV. Основные направления реализации Программы

Исходя из анализа существующего положения дел в жилищном хозяйстве Нагорного сельского поселения, целей Программы, предусматриваются основные направления ее реализации:

- комплекс мер по реконструкции, капитальному ремонту и технической модернизации крыш и кровель, внутренних инженерных коммуникаций и устройств многоквартирных домов;

- комплекс проведения строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа элементов здания с частичной заменой по необходимости конструктивных элементов, направленных на улучшение эксплуатационных показателей многоквартирных домов;
- стимулирование собственников жилых помещений многоквартирных домов к объединению в товарищества собственников жилья;
- создание условий для привлечения инвестиций в реконструкцию и модернизацию многоквартирных домов;
- развитие конкурентной среды на рынке управления многоквартирными домами.

V. Механизм реализации и управления Программой

Реализация Программы будет осуществляться путем выделения финансовой помощи управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение реконструкции или капитального ремонта многоквартирных домов на основании решений собственников помещений этих домов.

Для участия в Программе необходимо представлять в администрацию заявки на участие в отборе проектов реконструкции или капитального ремонта многоквартирных домов.

Отбор заявок администрацией Нагорного сельского поселения производится с учетом их соответствия условиям участия в Программе.

Условиями для участия в реализации мероприятий Программы являются:

- определение доли финансирования его проведения собственниками помещений многоквартирных домов;
- представление решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, на котором планируется проведение реконструкции или капитального ремонта, о выборе способа управления данным домом и сборе средств собственников на проведение реконструкции или капитального ремонта;

Перечень отобранных многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Программы, формируется в установленные сроки департаментом жилищно-коммунального хозяйства и утверждается заместителем Губернатора области по строительству и развитию инфраструктуры.

Администрация Нагорного сельского поселения:

- общее руководство и управление реализацией Программы;
- отбор многоквартирных домов подлежащих капитальному ремонту и удовлетворяющих условиям Программы;

- координацию и контроль за деятельностью подрядных организаций, выбранных на конкурсной основе, связанных с реализацией Программы, в части исполнения ими положений Программы.

Администрация Нагорного сельского поселения осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию данной Программы и качеством выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Ответственность за целевое использование бюджетных средств, выделяемых по данной программе и качество выполненных работ, несут управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные кооперативы.

VI. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации Программы.

Эффект от выполнения программы имеет прежде всего социальную направленность. Улучшаются условия проживания граждан, обеспечивается сохранность жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий, улучшается внешний эстетический вид жилых зданий, увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает надлежащее качество коммунальных услуг. Надежность работы инженерно-технических систем позволит сэкономить средства собственников жилых помещений по оплате коммунальных услуг. Проведение реконструкции или капитального ремонта кровли, герметизация межпанельных швов, теплоизоляция ограждающих конструкций многоквартирных домов обеспечит экономию топливно-энергетических ресурсов и комфортное проживание граждан.

Результатом реализации Программы должно стать ежегодное сокращение количества многоквартирных домов с просроченным (в соответствии с нормативами его проведения) сроком проведения капитального ремонта и доведение к 2013 году данного показателя до нуля.

VII. Ресурсное обеспечение Программы

Капитальные вложения на проведение реконструкции или капитального ремонта многоквартирных домов производятся за счет средств:

- собственников жилых помещений многоквартирных домов;
- местных бюджетов в части исполнения обязательств собственника муниципальных жилых помещений по финансированию капитального ремонта муниципальной доли в общем имуществе многоквартирных домов;
- областного бюджета, предусмотренных на реализацию программы на условиях софинансирования;
- местных бюджетов, предусмотренных органами местного самоуправления на реализацию программы на условиях софинансирования.

Средства областного бюджета для реализации Программы на территории Владимирской области будут предоставляться на условиях софинансирования. Субсидии органам местного самоуправления на реконструкцию или капитальный ремонт многоквартирных домов.

Распределение субсидии бюджетам муниципальных образований утверждается законом об областном бюджете на очередной финансовый год.

По годам реализации Программы доля финансирования работ по проведению реконструкции или капитального ремонта многоквартирных домов приведены в таблице 1.

Таблица 1

**ДОЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ РАБОТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
РЕКОНСТРУКЦИИ ИЛИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

Источники финансирования	Доля финансирования капитального ремонта или реконструкции многоквартирного дома от его полной стоимости по годам (%)	
	2011 год	2012 год
Областной бюджет	-	-
Местный бюджет	100	-
Собственники жилых помещений и	-	-

Определение долей финансирования реконструкции или капитального ремонта многоквартирных домов собственниками жилых помещений и местными бюджетами определяются органами местного самоуправления с учетом сложившейся практики управления многоквартирными домами, сбора средств с собственников жилых помещений на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Объемы финансовых средств по источникам финансирования и годам реализации Программы приведены в таблице 2.

Таблица 2

**ОБЪЕМЫ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ ПО ИСТОЧНИКАМ
ФИНАНСИРОВАНИЯ И ГОДАМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Источники и объемы финансирования, Всего тыс.руб.	Объемы финансовых средств на проведение реконструкции или капитального ремонта многоквартирных домов по годам реализации Программы, тыс. руб.

	в том числе по годам:	
	2012 год	2013 год
Всего: 1966,0	-	-
Собственники жилых помещений	-	-
Местный бюджет	1966,0	-

VIII. Перечень программных мероприятий

(тыс.руб)

Наименование работ	Потребность в финансировании, всего	2012	2013
Капитальный ремонт электропроводки пос. Нагорный ул.Владимирская Дом №1	98,0	98,0	-
Капитальный ремонт кровли пос.Санинского ДОКа ул. Железнодорожная дом №3	1 200,0	1 200,0	-
Капитальный ремонт кровли пос. Нагорный ул. Владимирская дом №7	370,0	370,0	-
Капитальный ремонт д. 78 д. Марково	98,0	98,0	-
Капитальный ремонт муниципальной кв. 17 в д. № 171 ул. Лесная д. Санино	50,0	50,0	-
Капитальный ремонт муниципальной кв. 1 в д. № 1 по ул. Владимирской п. Нагорный	50,0	50,0	-
Капитальный ремонт муниципальной кв. 7 д. № 3 ул. Железнодорожная пос. Санинского ДОКа	50,0	50,0	-
Капитальный ремонт муниципальной кв. 4 в д. № 8 ул. Юбилейная пос. Санинского ДОКа	50,0	50,0	-
ИТОГО: 1966,0	1966,0	1966,0	-