

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ГЛАВЫ НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

13.05.2011

п. Нагорный

№ 115

*об утверждении конкурсной  
документации*

В целях размещения заказа на право заключения концессионного соглашения по проектированию и созданию газопроводов высокого и низкого давления в п. Санинского ДОКа, д. Санино, д. Шиботово, д. Плотавцево, д. Красный Луч, д. Ветчи, д. Родионово Петушинского района (с учетом газопроводов-вводов), а также привлечение инвестиций в экономику муниципального образования и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по проектированию и созданию газопроводов высокого и низкого давления в п. Санинского ДОКа, д. Санино, д. Шиботово, д. Плотавцево, д. Красный Луч, д. Ветчи, д. Родионово Петушинского района (с учетом газопроводов-вводов), приложение №1.
2. Передать полномочия по проведению конкурса комиссии по размещению заказов.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава поселения

О.И. Копылова

СООБЩЕНИЕ

## **О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения**

1. Форма торгов: открытый конкурс;

2. Наименование организатора конкурса: МУ «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области»;

3. Место нахождения, почтовый адрес организатора конкурса: 601120, Владимирская область, Петушинский район, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1;

4. Адрес электронной почты и контактный телефон организатора конкурса: nagor\_pos@mail.ru, 8 (49243) 6-04-10;

5. Предмет конкурса: право заключения концессионного соглашения по проектированию и созданию газопроводов высокого и низкого давления в п. Санинского ДОКа, д. Санино, д. Шиботово, д. Плотавцево, д. Красный Луч, д. Ветчи, д. Родионово Петушинского района (с учетом газопроводов-вводов)

6. Объект конкурса: проектирование и создание газопроводов высокого и низкого давления в п. Санинского ДОКа, д. Санино, д. Шиботово, д. Плотавцево, д. Красный Луч, д. Ветчи, д. Родионово Петушинского района (с учетом газопроводов-вводов);

7. Стоимость концессионного соглашения составляет **91 084 824,56 руб. (девятьсот один миллион восемьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать четыре рубля 56 копеек)** и определяется как сумма расходов концедента и объем инвестиций, вкладываемых концессионером в создание объекта концессионного соглашения;

8. Концессионер – индивидуальный предприниматель, Российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности);

9. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

с 18.05.2011 года по 28.06.2011 года, Владимирская область, Петушинский район, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1. Документация предоставляется бесплатно, по запросу заинтересованных лиц. За документацию, полученную неофициальным путём, организатор торгов ответственности не несёт;

10. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: <http://www.nagornoe.info>;

11. Место, даты и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

Владимирская область, Петушинский район, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1, с 18.05.2011 года до 10:00 часов по московскому времени 29.06.2011 года. Заявки подаются только в рабочие дни недели с 8:00 часов до 12:30 часов, с 13:30 часов до 16:00 часов по московскому времени.

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Владимирская область, Петушинский район, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1, 29.06.2011 года, в 10:00 ч. по московскому времени;

13. Срок заключения соглашения: соглашение должно быть подписано победителем конкурса не ранее 10, но не позднее 20 календарных дней со дня публикации протокола о результатах конкурса на официальном интернет-сайте.

14. Критерии выбора победителя открытого конкурса:

- Сроки создания объекта концессионного соглашения;
- Объем инвестиции в создание объекта соглашения;

Победителем конкурса признается участник, подтвердивший свое согласие с условиями конкурса, концессионного соглашения и предложивший лучшие условия исполнения соглашения.

Параметры критериев выбора победителя открытого конкурса содержатся в конкурсной документации.

16. Срок действия соглашения: 7 лет;

Глава поселения

О.И. Копылова

Приложение №1 к  
Постановлению Главы  
Нагорного сельского  
поселения  
от 13.05.2011 № 115

## **КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

на право заключения концессионного соглашения по проектированию и созданию газопроводов высокого и низкого давления в п. Санинского ДОКа, д. Санино, д. Шиботово, д. Плотавцево, д. Красный Луч, д. Ветчи, д. Родионово Петушинского района (с учетом газопроводов-вводов)

пос. Нагорный  
2011 год.

## СОДЕРЖАНИЕ

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА.....3,4

РАЗДЕЛ I. ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКУ КОНКУРСА (ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО  
КОНКУРСА).....5-11

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА.....12-14

РАЗДЕЛ III. ОБРАЗЦЫ ФОРМ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ.....15-19

РАЗДЕЛ V. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ, ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ..... 20-29

## СООБЩЕНИЕ

### О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

1.Форма торгов: открытый конкурс;

2.Наименование организатора конкурса: МУ «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области»;

3.Место нахождения, почтовый адрес организатора конкурса: 601120, Владимирская область, Петушинский район, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1;

4.Адрес электронной почты и контактный телефон организатора конкурса: nagor\_pos@mail.ru, 8 (49243) 6-04-10;

5.Предмет конкурса: право заключения концессионного соглашения по проектированию и созданию газопроводов высокого и низкого давления в п. Санинского ДОКа, д. Санино, д. Шиботово, д. Плотавцево, д. Красный Луч, д. Ветчи, д. Родионово Петушинского района (с учетом газопроводов-вводов)

6.Объект конкурса: проектирование и создание газопроводов высокого и низкого давления в п. Санинского ДОКа, д. Санино, д. Шиботово, д. Плотавцево, д. Красный Луч, д. Ветчи, д. Родионово Петушинского района (с учетом газопроводов-вводов);

7.Стоимость концессионного соглашения составляет **91 084 824,56 руб. (девятьюсто один миллион восемьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать четыре рубля 56 копеек)** и определяется как сумма расходов концедента и объем инвестиций, вкладываемых концессионером в создание объекта концессионного соглашения;

8.Концессионер – индивидуальный предприниматель, Российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности);

9.Требования к участникам конкурса: соответствие участника конкурса требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- не проведение ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- не приостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения

заявки на участие в конкурсе;

- отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника торгов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

10.Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

с 18.05.2011 года по 28.06.2011 года, Владимирская область, Петушинский район, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1. Документация предоставляется бесплатно, по запросу заинтересованных лиц. За документацию, полученную неофициальным путём, организатор торгов ответственности не несёт;

11. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: <http://www.nagornoe.info>;

12. Место, даты и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

Владимирская область, Петушинский район, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1, с 18.05.2011 года до 10:00 часов по московскому времени 29.06.2011 года. Заявки подаются только в рабочие дни недели с 8:00 часов до 12:30 часов, с 13:30 часов до 16:00 часов по московскому времени.

13.Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Владимирская область, Петушинский район, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1, 29.06.2011 года, в 10.00 ч.;

14. Срок заключения соглашения: соглашение должно быть подписано победителем конкурса не ранее 10, но не позднее 20 календарных дней со дня публикации протокола о результатах конкурса на официальном интернет-сайте.

15. Критерии выбора победителя открытого конкурса:

- Сроки создания объекта концессионного соглашения;
- Объем инвестиции в создание объекта соглашения;

Победителем конкурса признается участник, подтвердивший свое согласие с условиями конкурса, концессионного соглашения и предложивший лучшие условия исполнения соглашения.

Параметры критериев выбора победителя открытого конкурса содержатся в конкурсной документации.

16. Срок действия соглашения: 7 лет;

Таблица расчета значений параметров

Критерий конкурса	Начальное значение	Балл, учитывающий значимость критерия
<i>Сроки создания объекта концессионного соглашения;</i>	6-12 месяцев	<b>4</b>
	12-36 месяцев	<b>3</b>
	36-60 месяцев	<b>2</b>
	60-84 месяцев	<b>1</b>
<i>Объем инвестиции в создание объекта соглашения;</i>	0 - 25 000 000 руб.	<b>5</b>
	25 000 000 - 50 000 000 руб.	<b>10</b>
	50 000 000 -75 000 000 руб.	<b>15</b>
	75 000 000 – 99 236 411,80 руб.	<b>20</b>

# РАЗДЕЛ I. ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКУ КОНКУРСА (ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА)

## 1. Общие положения

**1.1 Предмет конкурса** – право заключения концессионного соглашения по проектированию и созданию газопроводов высокого и низкого давления в п. Санинского ДОКа, д. Санино, д. Шиботово, д. Плотавцево, д. Красный Луч, д. Ветчи, д. Родионово Петушинского района (с учетом газопроводов-вводов).

**1.2 Объект конкурса:** проектирование и создание газопроводов высокого и низкого давления в п. Санинского ДОКа, д. Санино, д. Шиботово, д. Плотавцево, д. Красный Луч, д. Ветчи, д. Родионово Петушинского района (с учетом газопроводов-вводов).

**1.3 Форма конкурса** – открытый конкурс.

Со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте сообщения о проведении открытого конкурса, любое заинтересованное лицо может официально получить конкурсную документацию у организатора торгов при наличии соответствующего заявления, поданного в письменной форме. Конкурсная документация будет предоставлена в течение **2 (двух) рабочих дней** со дня получения указанного заявления. Также документацию можно получить на официальном интернет-сайте <http://www.nagornoe.info>,

Организатор торгов, единая комиссия не несут ответственности за содержание конкурсной документации, полученной участником конкурса неофициально.

## 2. Представление заявки на участие в открытом конкурсе

2.1. Участник конкурса подает заявку на участие в открытом конкурсе в срок указанный в сообщении о проведении открытого конкурса.

2.2. Заявка на участие в открытом конкурсе, подготовленная заявителем, должна быть оформлена в отдельном запечатанном конверте по каждому лоту.

2.3. Требования к содержанию заявки на участие в открытом конкурсе.

2.3.1. Заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать документы и сведения, содержание которых установлено настоящей конкурсной документацией. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть пронумерованы, прошнурованы. К заявке прилагается опись содержимого входящая в состав заявки. На конверте указывается наименование открытого конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка.

2.3.2. Заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать следующие сведения и документы:

1. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица – индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, номер факса;

2. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического

лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц) полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте сообщение о проведении открытого конкурса;

3. Документ, подтверждающий правомочность руководителя действовать от имени организации в соответствии с учредительными документами (документ о назначении руководителя);

4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса, в случае необходимости:

- в случае если заявка подписана не руководителем организации, в дополнение к документам указанным выше, предоставляется доверенность по форме № 4, должным образом оформленная и свидетельствующая о том, что лицо, подписывающее заявку, имеет полномочия подписать заявку;

5. Документы, подтверждающие квалификацию участника конкурса;

Документ, подтверждающий правомочность руководителя действовать от имени организации в соответствии с учредительными документами (документ о назначении руководителя);

Устав или положение и учредительный договор;

6. Конкурсное предложение участника конкурса.

Указанные в настоящем разделе конкурсной документации документы в обязательном порядке представляются в составе заявки на участие в открытом конкурсе.

2.3.3. Непредставление необходимых документов и сведений в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса, является основанием отказа заявителя в допуске к участию в открытом конкурсе.

2.3.4. При подготовке заявки на участие в открытом конкурсе и документов, входящих в состав заявки на участие в открытом конкурсе, не допускается применение факсимильных подписей. Нарушение данного требования является основанием отказа данному заявителю в допуске к участию в открытом конкурсе.

## 2.4. Инструкция к оформлению заявок на участие в открытом конкурсе

2.4.1. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

2.4.2. Заявка на участие в открытом конкурсе должна быть сопровождена документами, указанными в настоящей конкурсной документации. Формы документов, заполняемых заявителем в составе заявки на участие в открытом конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

2.4.3. Заявка на участие в открытом конкурсе и все прилагаемые к ней документы подписывается одним и тем же лицом (руководителем участника торгов или уполномоченным лицом) согласно, предоставляемому в составе заявки документу, подтверждающему полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка и прилагаемые к ней документы заверяются печатью заявителя (за исключением физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей). Копии документов должны быть заверены заявителем или его уполномоченным лицом и заверены печатью заявителя (кроме физических лиц в качестве индивидуального предпринимателя), за исключением нотариально удостоверенных документов и документов, удостоверенных государственными уполномоченными органами.

2.4.4. Все листы заявки на участие в открытом конкурсе должны быть пронумерованы, сформированы в единую книгу, прошиты нитками и скреплены печатью на последней странице. Все документы, составляющие заявку, должны быть внесены в форму № 1 «Опись документов» настоящей конкурсной документации и сложены в соответствующем порядке.

2.4.5. Во избежание претензий к организатору торгов по информативному содержанию и комплектности представленных документов заявителю, нарушившему указанные в настоящей конкурсной документации требования, единой комиссией будет отказано в допуске к участию в открытом конкурсе.

### **3. Требования к описанию.**

3.1. Описание заявителем предстоящего расширения системы газораспределения и газоснабжения, происходит при осуществлении деятельности предусмотренной соглашением, функциональных характеристик (потребительских свойств), количественных и качественных характеристик, осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в [техническом задании](#) и по форме, установленной в настоящей конкурсной документации.

3.2. Заявитель должен указать сроки и объем предоставляемых гарантий качества выполняемых работ, оказываемых услуг.

3.3. Характеристики выполняемых работ, оказываемых услуг должны соответствовать требованиям установленным законодательством РФ, нормативно-технической документации.

### **4. Порядок внесения изменений в конкурсную документацию**

4.1. Не позднее, чем за 5 (пять) дней до дня окончания подачи заявок на участие в открытом конкурсе, заказчик по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника конкурса вправе принять решение о внесении изменения в конкурсную документацию. Изменение предмета открытого конкурса не допускается.

4.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения опубликовываются в официальном печатном издании, в течение 1 (одного) дня размещаются заказчиком на официальном сайте и в течение 2 (двух) рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем участникам торгов, которым была предоставлена конкурсная документация.

4.3. При этом срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе продлевается так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте изменений, внесенных в конкурсную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в открытом конкурсе такой срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) дней.

4.4. Заказчик не несёт ответственности в случае, если:

- Участники конкурса, получившие конкурсную документацию не официально и (или) использующие конкурсную документацию с официального сайта, не получили или получили неполную информацию о внесенных изменениях в конкурсную документацию;
- Участник конкурса не ознакомился с изменениями, внесенными в конкурсную документацию, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

### **5. Порядок подачи заявок на участие в открытом конкурсе**

5.1. Заявитель, на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие, в котором подается заявка, информация о заявителе, подавшем заявку на участие в открытом конкурсе (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, почтовый адрес), дата окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе (указанная в сообщении).

5.2. Заявки на участие в открытом конкурсе подаются в непрозрачных запечатанных конвертах.

5.3. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в поданных заявках на участие в открытом конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов

и заявок до момента их вскрытия.

5.4. Если конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе, доставленный почтовой службой, не оформлен и не помечен в соответствии с вышеуказанными требованиями, организатор торгов не несёт никакой ответственности в случае его утери или вскрытия раньше срока, а также за факт не регистрации в соответствующем журнале.

5.5. Конверты, доставленные курьером, не оформленные в порядке, указанном выше в т.ч. если нарушена целостность, организатором торгов не принимаются.

5.6. Датой начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем опубликования в официальном печатном издании или размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса. Прием заявок на участие в открытом конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, но не раньше времени непосредственного начала вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе и дата окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе указана в сообщении.

5.7. Заявка на участие в открытом конкурсе доставляется нарочным или по почте по адресу, указанному в сообщении.

Заявитель при отправке заявки по почте, несет риск того, что его заявка вследствие действий/бездействий почтовой службы будет признана опоздавшей.

5.8. Каждый конверт с заявкой, поступивший в срок, указанный в сообщении регистрируется заказчиком в Журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе в порядке поступления конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

Каждой поступившей заявке на участие в открытом конкурсе присваивается соответствующий индивидуальный порядковый номер с указанием даты и точного времени её представления.

5.9. Заявки на участие в открытом конкурсе полученные после окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, подавшим такие заявки по адресу, указанному на конверте с заявкой на участие в открытом конкурсе.

## **6. Требования к участникам конкурса**

6.1. В открытом конкурсе может принять участие:

лицо, действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности);

любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала;

любое физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя.

6.2. Участник торгов должен соответствовать обязательным требованиям:

соответствие участника конкурса требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим использование (эксплуатацию) объектов, имущественные права на которые подлежат передаче на торгах;

не проведение ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

не приостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника торгов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участнике размещения заказа

6.3. Запрещается участие организатора торгов и (или) работников организатора торгов в торгах.

6.4. Организатор торгов, единая комиссия обязаны отстранить участника торгов от участия в открытом конкурсе на любом этапе его проведения в случае установления факта:

- не предоставления определённых настоящей конкурсной документацией документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, установленным в настоящем разделе конкурсной документации.

**7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в открытом конкурсе, порядок внесения изменений в заявки на участие в открытом конкурсе**

7.1. Порядок и срок отзыва заявок на участие в открытом конкурсе

7.1.1. Заявитель, подавший заявку на участие в открытом конкурсе, вправе отозвать данную заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

7.1.2. Заявки на участие в открытом конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе в порядке, указанном выше, считаются не поданными.

7.1.3. Заявитель подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку.

Уведомление об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе должно быть оформлено на фирменном бланке заявителя, и должно содержать информацию о наименовании открытого конкурса, индивидуальном регистрационном номере заявки на участие в открытом конкурсе, дате, времени и способе подачи заявки на участие в открытом конкурсе. Уведомление об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе скрепляется печатью и заверяется подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручной подписью физического лица в качестве индивидуального предпринимателя заявителя.

7.1.4. Уведомление об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе вкладывается в конверт и запечатывается. На конверте указываются слова: «Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе (наименование открытого конкурса) и индивидуальный регистрационный номер заявки на участие в открытом конкурсе». На конверте должна содержаться информация об заявителе (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица в качестве индивидуального предпринимателя).

7.1.5. Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе регистрируется в Журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе в порядке, установленном для регистрации заявок на участие в открытом конкурсе, предусмотренном в настоящей конкурсной документации.

7.1.6. Конверты с отзывами заявок на участие в открытом конкурсе вскрываются единой комиссией одновременно с конвертами заявок на участие в открытом конкурсе. Отозванная заявка на участие в открытом конкурсе возвращается заявителю в день рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по адресу, указанному им в заявке на участие в открытом конкурсе. Организатор торгов не несёт ответственность за какие-либо последствия, наступившие для заявителя, заявка на участие, в открытом конкурсе которого отозвана.

## 7.2. Порядок внесения изменений в заявки на участие в открытом конкурсе

7.2.1. Заявитель, подавший заявку на участие в открытом конкурсе, вправе изменить данную заявку в любое время до момента вскрытия единой комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе. Исправления должны быть заверены подписью уполномоченного лица и скрепленных печатью (за исключением физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей).

7.2.2. Изменённая заявка на участие в открытом конкурсе вкладывается в конверт и запечатывается. На конверте указываются слова: «Изменённая заявка на участие в открытом конкурсе (наименование открытого конкурса) и индивидуальный регистрационный номер заявки на участие в открытом конкурсе. На конверте должна содержаться информация о заявителе (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица в качестве индивидуального предпринимателя).

7.2.3. Изменённая заявка на участие в открытом конкурсе регистрируется в Журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе в порядке, установленном для регистрации заявок на участие в открытом конкурсе, предусмотренном в настоящей конкурсной документации.

7.2.4. Конверты с изменёнными заявками на участие в открытом конкурсе вскрываются конкурсной комиссией одновременно с конвертами заявок на участие в открытом конкурсе. Организатор торгов не несёт ответственность за какие-либо последствия, наступившие для заявителя, заявка на участие, в открытом конкурсе которого изменена.

## **8. Форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации**

### 8.1. Разъяснение положений конкурсной документации

8.1.1. Любое заинтересованное лицо не позднее, чем за 5 (пять) дней до дня окончания подачи заявок на участие в открытом конкурсе вправе направить в письменной форме, организатору торгов запрос о разъяснении положений конкурсной документации. Официальным обращением признается обращение, подготовленное на фирменном бланке заинтересованного лица, содержащее исходящий номер, дату отправления и подпись руководителя.

8.1.2. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса о разъяснении положений конкурсной документации организатор торгов направляет в письменной форме, по факсимильной связи или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации.

8.1.3. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором торгов на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

## **9. Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе**

9.1. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе указаны в сообщении о проведении открытого конкурса и информационной карте открытого конкурса.

## **10. Проведение предварительного отбора участников конкурса**

10.1. Единая комиссия рассматривает заявки на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и соответствие участников конкурса требованиям, установленным в настоящей конкурсной документации.

10.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в открытом конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны, все заявки на участие в открытом конкурсе такого участника конкурса, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

10.3. На основании рассмотрения заявок участников конкурса принимается решение:

- о допуске к участию в открытом конкурсе заявителя;
- об отказе в допуске заявителя к участию в открытом конкурсе по основаниям, предусмотренным настоящей конкурсной документацией.

## **11. Представление конкурсных предложений**

11.1. Конкурсное предложение оформляется, удостоверяется подписью участника конкурса и предоставляется в единую комиссию в отдельном запечатанном конверте (по каждому лоту). К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остаётся в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса.

11.2. Каждый конверт с конкурсным предложением, поступивший в срок, указанный в сообщении регистрируется заказчиком в Журнале регистрации конкурсных предложений в порядке поступления конвертов с конкурсными предложениями.

Каждому поступившему конкурсному предложению присваивается соответствующий индивидуальный порядковый номер с указанием даты и точного времени его представления.

11.3. Участник конкурса вправе изменить или отозвать своё конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в единую комиссию конкурсных предложений.

## **12. Критерии выбора победителя конкурса**

12.1. Для определения лучших условий исполнения соглашения, предложенных в конкурсных предложениях, единая комиссия должна оценивать и сопоставлять такие предложения в соответствии со следующими критериями:

- *Сроки создания объекта концессионного соглашения;*
- *Объем инвестиции в создание объекта соглашения;*

## **13. Условия соглашения**

13.1. Соглашение должно быть подписано победителем конкурса не ранее 10, но не позднее 20 дней со дня публикации протокола о результатах конкурса на официальном интернет-сайте.

13.2. Срок действия соглашения устанавливается 7 лет.

## **РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

### **I. ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКУ КОНКУРСА (ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА).**

В случае противоречия между Информационной картой и разделом I, преимущественную силу имеет Информационная карта.

Информационная карта является составной частью настоящей конкурсной документации.

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Организатор торгов	<p>Заказчик: МУ «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области»</p> <p>Юридический адрес: Владимирская обл., Петушинский район, п. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1</p> <p>Почтовый адрес: 601120, Владимирская обл., Петушинский район, п. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1</p> <p><b>Адрес электронной почты заказчика:</b></p> <p>nagor_pos@mail.ru</p> <p>Контактный телефон, факс: 8(49243) 6-04-10</p>
2	Предмет открытого конкурса (наименование и количество лотов)	<p>Право заключения концессионного соглашения по проектированию и созданию газопроводов высокого давления в п. Санинского ДОКа, д. Санино, д. Шиботово, д. Плотавцево, д. Красный Луч, д. Ветчи, д. Родионово Петушинского района (с учетом газопроводов-вводов)</p>
3	Стоимость концессионного соглашения	<p><b><u>91 084 824,56 руб. (девяносто один миллион восемьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать четыре рубля 56 копеек)</u></b></p>
4	Участники конкурса	<p>индивидуальный предприниматель, Российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности)</p>
5	Привлечение соисполнителей (субподрядчиков) к исполнению соглашения	<p>Победитель конкурса вправе исполнять соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц, при этом победитель конкурса несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.</p>
6	Документы, которые представляет заявитель в составе заявки на участие в открытом конкурсе	<p>Заявитель должен представить следующие документы (<u>отсутствие указанных документов является основанием для отказа</u> такому заявителю в допуске к участию в открытом конкурсе):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Заявка на участие в открытом конкурсе;</li> <li>2) Техническое предложение о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и о качестве работ, услуг по установленной форме;</li> <li>3) Анкета – справочная информация по установленной форме № 2 или № 3;</li> </ol>

№ п/п	Наименование	Содержание
		<p>4) Полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса;</p> <p>5) Документ, подтверждающий правомочность руководителя действовать от имени организации в соответствии с учредительными документами (документ о назначении руководителя);</p> <p>6) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов, в том числе доверенность по установленной форме;</p> <p>Все документы должны быть перечислены в описи документов (форма № 1).</p> <p>7) Устав или положение;</p> <p>8) Учредительный договор;</p>
7	Требования к описанию поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг	<p>Описание заявителем выполняемых работ, их функциональных характеристик (потребительских свойств), а также количественных и качественных характеристик осуществляется по установленной форме.</p> <p>Необходимо указать объём предоставления гарантий, гарантийные сроки</p>
8	Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе	18.05. 2011 года
	Дата, время окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе	29.06. 2011 года 10ч.00мин. по московскому времени

№ п/п	Наименование	Содержание
9	Место подачи заявок на участие в открытом конкурсе (адрес)	601120, Владимирская обл., Петушинский район, п. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1
10	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе	601120, Владимирская обл., Петушинский район, п. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1 (каб. Главы поселения)  29.06.2010 в 10ч.00мин. по московскому времени
11	Место, дата и время рассмотрения конкурсных предложений	601120, Владимирская обл., Петушинский район, п. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1 (каб. Главы поселения)  Дата и время рассмотрения конкурсных предложений определяется комиссией
12	Срок направления соглашения победителю конкурса	В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня публикации протокола о результатах проведения конкурса.
13	Срок подписания соглашения победителем конкурса и возврата организатору торгов	Соглашение должно быть подписано победителем конкурса не ранее 10, но не позднее 20 дней со дня публикации протокола о результатах конкурса на официальном интернет-сайте.
14	Срок действия соглашения	7 лет



**АНКЕТА – СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**  
(для юридических лиц)

1.	Фирменное наименование (наименование) организации	
2.	Организационно-правовая форма	
3.	Место нахождения (юридический адрес)	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер и ФИО контактного телефона, факс, e-mail	
6.	Виды деятельности, на которые имеется лицензия	
7.	Проводится или не проводится на момент предоставления сведений процедура ликвидации юридического лица (да / нет)	
8.	Проводится или не проводится на момент предоставления сведений в отношении юридического лица процедура банкротства (да / нет)	
9.	Приостановлена или не приостановлена на момент предоставления сведений деятельность юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (да / нет)	
10.	Имеется или не имеется у юридического лица задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов юридического лица по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (тыс. руб.)	
11.	Банковские реквизиты в целях заключения соглашения	
12.	Устав или положение	
13.	Учредительный договор	

Примечание:

Все данные могут быть по усмотрению заявителя подтверждены путем предоставления следующих документов:

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Справки из обслуживающих банков об открытии расчетных счетов;
- Формы № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за последний финансовый год и последний отчетный период, заверенные печатью организации;
- Справка из территориального управления ФНС об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды или справка о состоянии расчетов налогоплательщика.

Руководитель организации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(или уполномоченный представитель)

(подпись)

(ФИО полностью)

М.П.

**АНКЕТА – СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

(для индивидуальных предпринимателей)

1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фамилия имя отчество	
3.	Серия номер паспорта	
4.	Кем выдан паспорт	
5.	Дата выдачи	
6.	Место жительства (прописка)	
7.	Почтовый адрес	
8.	Номер контактного телефона, факс, e-mail	
9.	Виды деятельности, на которые имеется лицензия	
10.	Проводится или не проводится на момент предоставления сведений в отношении заявителя процедура банкротства (да /нет)	
11.	Приостановлена или не приостановлена на момент предоставления сведений деятельность заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (да / нет)	
12.	Имеется или не имеется у заявителя задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов юридического лица по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (тыс. руб.)	
13.	Банковские реквизиты в целях заключения соглашения	
14	Устав или положение;	

15	Учредительный договор	
----	-----------------------	--

Примечание:

Все данные могут быть по усмотрению заявителя подтверждены путем предоставления следующих документов:

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Справки из обслуживающих банков об открытии расчетных счетов;
- Формы № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за последний финансовый год и последний отчетный период;
- Справка из территориального управления ФНС об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды или справка о состоянии расчетов налогоплательщика.

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(или уполномоченный представитель)      (подпись)      (ФИО полностью)

М.П.

На официальном бланке заявителя, участника конкурса

Дата, исх. номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_**

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо (физическое лицо – индивидуальный предприниматель) – участник конкурса: \_\_\_\_\_ (далее – доверитель)

(наименование заявителя, участника конкурса)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, положения и т.д.)

доверяет \_\_\_\_\_ (далее – представитель)

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

представлять интересы

\_\_\_\_\_ (наименование заявителя, участника конкурса)

на открытом конкурсе, на право заключения концессионного соглашения по проектированию и созданию газопроводов высокого давления в п. Санинского ДЮКа, д. Санино, д. Шиботово, д. Плотавцево, д. Красный Луч, д. Ветчи, д. Родионово Петушинского района (с учетом газопроводов-вводов).

Представитель уполномочен от имени доверителя: предоставлять организатору торгов, единой комиссии необходимые документы; подписывать и получать от имени доверителя документы; совершать иные действия связанные с участием доверителя в открытом конкурсе на создание системы газораспределения и газоснабжения.

Подпись \_\_\_\_\_  
удостоверяем.

(Ф.И.О. удостоверяемого)

(подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

ФОРМА № 5

ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ

(ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ СВОЙСТВАХ) И

О КАЧЕСТВЕ РАБОТ, УСЛУГ

---

(наименование заявителя)

**Предлагаемые условия выполнения работ, оказания услуг и заключения соглашения:**

1. Работы, услуги будут выполнены (оказаны) согласно требованиям установленным в действующем законодательстве, технического задания, в том числе СНИП, ГОСТ *(перечислить)*.
2. На выполненные работы оказанные услуги устанавливаются **гарантийный срок** \_\_\_\_\_ лет, в период которых победитель конкурса обязуется устранить за свой счёт выявленные дефекты, повреждения и другие недостатки строительно-монтажных работ, эксплуатации, обслуживания.
3. При осуществлении деятельности предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Владимирской области, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг.
4. Утверждение тарифов на эксплуатацию и обслуживание предмета концессионного соглашения производится нашей организацией.
5. К выполнению работ, оказанию услуг могут быть привлечены другие лица, при этом победитель конкурса несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
6. Мы ознакомлены и согласны с материалами, содержащимися в конкурсной документации и её технической части.

Критерий конкурса	Предложение заявителя
<i>Сроки создания объекта концессионного соглашения;</i>	

<i>Объем инвестиции в создание объекта соглашения;</i>	
--	--

Руководитель организации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(или уполномоченный представитель) (подпись) (ФИО полностью)

М.П.

## РАЗДЕЛ IV ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ, ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

### Техническое задание

по проектированию и созданию газопроводов высокого и низкого давления в п. Санинского ДОКа,  
д. Санино, д. Шиботово, д. Плотавцево, д. Красный Луч, д. Ветчи, д. Родионово Петушинского  
района (с учетом газопроводов-вводов)

1 № п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	2	3
<b>1. Общие данные</b>		
1.1	1 Наименование проектируемого сооружения	Газопровод высокого и низкого давления в п. Санинского ДОКа, д. Санино, д. Шиботово, д. Плотавцево, д. Красный Луч, д. Ветчи, д. Родионово Петушинского района (с учетом газопроводов-вводов)

1.2	601120, Владимирская область, Петушинский район, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1	
1.3	Контактные телефоны	8 (49243) 6-04-10
	Вид строительства	Новое строительство
	Вид объекта	Линейный объект капитального строительства
	Вид топлива	Природный газ
1.7	Применение типовых проектов	Индивидуальный проект
1.8	Стадийность проектирования	Одностадийное
2 Объем проектирования		
2.1.	Назначение объекта проектирования	Газоснабжение в п. Санинского ДОКа, д. Санино, д. Шиботово, д. Плотавцево, д. Красный Луч, д. Ветчи, д. Родионово Петушинского района (с учетом газопроводов-вводов)
2.2	Разрабатываемые разделы проектной документации	Раздел 1 «Пояснительная записка» Раздел 2 «Проект полосы отвода» Раздел 3 «Технологические и конструктивные
		Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» Раздел 5 «Проект организации строительства» Раздел 6. «Мероприятия по охране окружающей среды» Раздел 7. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Раздел 8. «Смета на строительство» Раздел 9. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Отчет по
2.3	Требования к содержанию разделов проектной документации	В строгом соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
2.4	Границы проектирования	Начальная граница: западнее деревни Сосновый бор(точка врезки)  Конечные границы: краны на фасадах жилых домов п. Санинского ДОКа Петушинского района.

2.5	Особые условия	Проектирование вести в соответствии с требованиями действующих нормативных документов РФ. Выполнение переходов газопроводов через естественные и искусственные преграды запроектировать методом ГНБ.
2.6	Согласование проектной документации	Согласование проектной документации производит Заказчик, при необходимости привлекая проектную организацию (консультации, исправление замечаний)
2.7	Государственная экспертиза проектной документации	Проводится проектной организацией за счет средств концессионера
2.8	Количество экземпляров проектной документации, передаваемой Заказчику	2 экз. - на бумажном носителе, 1 экз. - на электронном носителе.
2.9	Дополнительные согласования	Все решения, обоюдно принимаемые в процессе проектирования, оформляются протоколами согласований.

## **КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

### **в отношении систем газораспределения и газоснабжения**

П. Нагорный  
года

От «\_\_»\_\_\_\_\_2011

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области», в лице главы Копыловой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава муниципального образования «Нагорное сельское поселение» именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

---

(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное

---

юридическое лицо либо действующие без образования

---

юридического лица по договору простого товарищества

---

(договору о совместной деятельности) два или более  
юридических лица - указать нужное)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_)  
устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,  
именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом единой комиссии  
о результатах проведения конкурса, от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_  
заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять передачу и распределение природного газа с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является проектирование и создание газопроводов высокого и низкого давления в п. Санинского ДОКа, д. Санино, д. Шиботово, д. Плотавцево, д. Красный Луч, д. Ветчи, д. Родионово Петушинского района (с учетом газопроводов-вводов)

2.2. Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложениях N 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения.

2.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с даты, указанной в пункте 8.2 настоящего Соглашения.

## III. Создание объекта Соглашения

3.1. Концессионер обязан создать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложении N1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 8.2 настоящего Соглашения

3.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

3.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

3.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

3.5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию объекта Соглашения.

3.6. Концедент обязан направлять Концессионеру средства на финансирование расходов на создание объекта Соглашения в размере \_\_\_\_\_, перечисляемых Концедентом Концессионеру в течение 2011 года при условии подтверждения финансирования создания объекта Соглашения.

3.8. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, установленных настоящим Соглашением.

3.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.10. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта Соглашения в объеме \_\_\_\_\_ рублей.

3.11. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, указанными в приложении N 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 8.3 настоящего Соглашения.

3.11. Завершение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения.

#### IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков.

4.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых будет расположен объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

4.2. Концессионер выполняет все действия по согласованию реализации инвестиционного проекта, формированию земельных участков под объектом Соглашения и постановке их на кадастровый учет.

4.3. Договор аренды земельных участков заключается на срок, указанный в пункте 8.1 настоящего Соглашения.

4.4. Договор аренды земельных участков подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

4.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

#### V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения.

5.2. Концессионер обязан использовать Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

5.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

5.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий

срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 8.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

5.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.7. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

## VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 8.5. настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

6.2. Концессионер обязан вернуть Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество.

6.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

6.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

6.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

6.6. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 6.1 настоящего Соглашения.

6.7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 60 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

## VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности

## по настоящему Соглашению

7.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в пределах территории обслуживания и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

7.3. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

7.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы.

7.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.8. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению застройщиков к принадлежавшим этой организации газораспределительным сетям и обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями.

## VIII. Сроки по настоящему Соглашению

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 7 лет.

8.2. Срок создания объекта Соглашения - "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

8.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения -  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## IX. Плата по Соглашению

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

#### X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

9.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.8. Стороны обязаны в течение 10 календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

10.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## XI. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 3 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 10 (десять) календарных дней.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 11.3 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 10.5 настоящего Соглашения, или являются существенными.

11.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

11.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

11.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа, пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего

Соглашения, в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

11.8. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения объекта Соглашения, в следующих формах: \_\_\_\_\_

(указываются

---

в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего  
Соглашения)

в размере \_\_\_\_\_.

(указывается в соответствии с решением Концедента  
о заключении настоящего Соглашения)

11.10. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

## XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение

надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

### ХIII. Изменение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

13.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям штрафа, пеней по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

13.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

13.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение 3 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о

согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

## XVI. Прекращение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков создания объекта Соглашения;
- б) нарушение сроков исполнения обязательств, более чем на 15 календарных дней;
- в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
- в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств.

## XV. Разрешение споров

15.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия рассматриваются в Арбитражном суде Владимирской области.

15.2. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.

#### XVI. Заключительные положения

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 2 календарных дней с даты этого изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и один экземпляр для Концессионера.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

#### XVIII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

---

---

---

---

Подписи Сторон

---

От Концедента

---

От Концессионера