

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Второго созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.11.2008 г.

п. Нагорный

№ 9/2

*Об утверждении правил землепользования
и застройки территории Нагорного сельского поселения*

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Владимирской области и Уставом Нагорного сельского поселения Совет народных депутатов Нагорного сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила застройки и землепользования территории Нагорного сельского поселения согласно приложению.
2. Решение вступает в силу со дня его опубликования в районной газете «Вперед».

Глава Нагорного сельского поселения,
Председатель Совета народных депутатов

О.И. Копылова

ПРАВИЛА ЗАСТРОЙКИ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Назначение Правил.

Правила разработаны во исполнение ст. 8, 30 Градостроительного кодекса РФ.

Правила действуют на территории Нагорного сельского поселения.

Правила обязательны для всех физических и юридических лиц, осуществляющих градостроительную деятельность на территории Нагорного сельского поселения.

К градостроительной деятельности относится деятельность по развитию территорий осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, а также благоустройство территорий, строительство дорог и прокладка подземных коммуникаций, установка наружной рекламы и т.д. Все виды градостроительной деятельности осуществляются с разрешения отдела архитектуры и строительства администрации поселения.

1.2. Порядок утверждения, внесения изменений и дополнений.

Правила утверждаются решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения.

Изменения и дополнения в Правила вносятся решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения.

1.3. Применение Правил к отношениям, возникшим до вступления их в силу.

Все отношения, возникшие до вступления в силу настоящих Правил, считаются законными, но подлежат корректировке в течение трех месяцев со дня опубликования.

2. Градостроительная деятельность

2.1. Цели и задачи градостроительной деятельности.

Градостроительная деятельность (градостроительство) - деятельность государственных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в области градостроительного планирования развития территорий и поселений, определения видов использования земельных участков, проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости с учетом интересов граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных, экологических, природных особенностей территории населенных пунктов.

2.2. Основные принципы градостроительной деятельности.

Создание, использование, реконструкция и любые иные изменения недвижимости должны соответствовать утвержденной градостроительной документации, государственным градостроительным нормативам и правилам, а также настоящим Правилам.

2.3. Градостроительное регулирование поселений поселения осуществляется посредством градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент - совокупность установленных правилами застройки параметров и видов использования земельных участков и иных объектов недвижимости в городских и сельских поселениях, а также допустимых изменений объектов

недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности в пределах каждой зоны.

3. Градостроительная документация

3.1. Обязательная и дополнительная градостроительная документация.

Градостроительная документация - это документация о градостроительном планировании развития территорий населенного пункта и о его застройке.

Основным градостроительным документом является генеральный план поселения.

К дополнительной градостроительной документации относятся:

- проект детальной планировки;
- проекты планировки и проекты застройки отдельных районов населенного пункта;
- проект реконструкции исторического ядра;
- проект охранных зон и зон регулирования застройки памятников архитектуры;
- проект черты населенного пункта;
- проект межевания территории;
- территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территории поселения.

Дополнительная градостроительная документация разрабатывается в соответствии с основной (с генеральным планом) или совмещается с ним и представляет собой единый документ.

3.2. Генеральный план поселения.

Генеральный план, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, определяет условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории населенного пункта, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объекта историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, экологическому и санитарному благополучию в интересах населения и государства.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разрабатывается на срок 20 - 25 лет и корректируется по мере устаревания.

Генеральные планы поселения, в том числе внесение в них изменений, утверждаются решением Совета народных депутатов поселения.

3.3. Проект черты населенного пункта.

Проект черты населенного пункта разрабатывается на основе генерального плана или в его составе.

Проект черты населенного пункта утверждается органом государственной власти субъекта Российской Федерации (постановлением Законодательного Собрания Владимирской области).

3.4. Проект детальной планировки и проекты застройки.

Проекты детальной планировки (ПДП) и проекты застройки (ПЗ) могут разрабатываться как отдельная градостроительная документация на отдельные районы населенного пункта или в составе генерального плана.

3.5. Зонирование территории, зональные регламенты использования территории поселений.

Зонирование - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий населенных пунктов с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Целями зонирования является обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения, в том числе ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду и ее рациональное использование в интересах настоящего и будущего поколений.

Составление схем зонирования территорий населенных пунктов для осуществления градостроительной деятельности производится:

- при разработке нового генерального плана;
- при корректировке генеральных планов в целом или в части положений о зонировании территорий с учетом новых условий развития населенных пунктов;
- при разработке правил застройки.

Зонирование определяет вид использования территории и устанавливает ограничения на их использование для осуществления градостроительной деятельности.

Ограничения на использование территории для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- зонах охраны памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов, заповедных зон;
- зонах особо охраняемых территорий, в том числе округов санитарной охраны;
- санитарных, защитных и санитарно-защитных зонах;
- водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания полезных ископаемых;
- территориях, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- зонах чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия;
- и иных зонах.

С учетом ограничений на использование территорий определяются функциональное назначение территорий и интенсивность их использования.

Виды территориальных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- зона военных объектов и иные зоны режимных территорий.

Территориальные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

3.6. Задание на разработку, согласование, экспертизу и утверждение градостроительной документации.

Задание на разработку, согласование, экспертизу и утверждение градостроительной документации производится в соответствии с "Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденной Госстроем РФ (Постановление от 29.10.2002 N 150).

4. Архитектурно-строительная документация

4.1. Архитектурно-планировочное задание.

Архитектурно-планировочное задание утверждается архитектором поселения и выдается заказчику-застройщику перед началом проведения проектно-изыскательских работ.

4.2. Стадии проектирования.

Стадии проектирования определяются при разработке архитектурно-планировочного задания и задания на проектирование.

4.3. Состав проектной документации.

Состав проектной документации определяется в соответствии со СНиП.

4.4. Основные требования к проектной документации.

Проектная документация разрабатывается в соответствии с градостроительной документацией, со строительными нормами и правилами (СНиП).

4.5. Согласование, экспертиза, утверждение и хранение проектной документации.

Проектная документация согласовывается с отделом архитектуры и строительства администрации поселения, органами государственного контроля и надзора в установленном порядке. Методические рекомендации "О порядке разработки, согласования и утверждения пред проектной, исходной и проектной документации для строительства и введения в эксплуатацию объектов недвижимости на территории Владимирской области" разработаны департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области и утверждены приказом от 09.02.2001 N 2.

Разработка, финансирование, утверждение и определение порядка использования проектной документации, внесение в нее изменений осуществляются в установленном порядке по инициативе заказчика и за его счет.

Проектная документация, заказчиком которой являются органы местного самоуправления, утверждается этими органами в установленном порядке. Проектная документация, заказчиком которой являются физические или юридические лица, утверждается заказчиком в установленном порядке.

Утвержденная в установленном порядке проектная документация является основанием для получения разрешения на строительство.

Проектная документация хранится у заказчика.

5. Регулирование землепользования территории поселений

5.1. Регулирование землепользования территорий поселений осуществляется в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

5.2. Вопросы регулирования землепользования на территории поселений находятся в ведении отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом в пределах ст. 11 Земельного кодекса РФ.

5.3. Установление границ землепользователей производится в отношении как застроенных, так и подлежащих застройке территорий в соответствии с градостроительной документацией.

5.4. При установлении границ сложившейся застройки из границы земельного участка исключаются территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями, а также территории общего пользования.

5.5. При межевании земель выполняются обязательные требования:

- в границы земельного участка включаются все объекты, входящие в состав недвижимого имущества, подъезды и подходы к ним, а также обеспечивается доступ ко всем объектам социальной инфраструктуры;

- при установлении границ должно быть предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами: частями подземного и надземного пространства, пешеходными проходами и проездами к объектам.

5.6. Работы по межеванию земель проводятся на основании постановления органа местного самоуправления или заявкам владельцев недвижимости.

5.7. К проекту межевания прилагаются:

- акт согласования границ со смежниками;
- ситуационный план размещения участка в системе застройки;
- план участка с нанесением линий градостроительного регулирования и определения функционального использования участка (градостроительные регламенты);

- кадастровый план участка с каталогом координат границ землепользования;
- перечень сервитутов;
- пояснительная записка.

5.8. Сведения о землеустройстве носят открытый характер, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, и сведений, относящихся к личности собственника земельного участка, землепользователя, арендатора.

5.9. При проведении землеустройства обеспечивается учет законных интересов лиц, права которых могут быть затронуты при его проведении, путем извещения их в письменной форме не позднее чем за 7 дней до начала работ.

5.10. В случае изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд собственники, землепользователи и арендаторы земельных участков обязаны обеспечить доступ к земельным участкам для проведения землеустройства.

6. Регулирование застройки территории поселений

6.1. Право застройки, разрешение на строительство и оформление прав на недвижимость.

Застройка земельных участков производится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

6.2. Порядок производства инженерных изысканий на территории поселений.

6.2.1. Инженерные изыскания на территории поселений могут производиться юридическими лицами, имеющими лицензию на выполнение данного вида работ.

6.2.2. Разрешения на производство инженерных изысканий выдаются отделом архитектуры и строительства администрации Нагорного сельского поселения.

6.2.3. Отчеты об инженерных изысканиях сдаются исполнителями в одном экземпляре в топографо-геодезический архив в отдел архитектуры и строительства администрации поселения.

6.3. Установление сервитутов, условий и ограничений на осуществление градостроительной деятельности.

В отношении объектов недвижимости в градостроительстве могут устанавливаться публичные и частные сервитуты в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

Сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимости, имуществом, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Для собственника, в отношении которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения.

Обременения (ограничения) - наличие установленных законом или уполномоченным органом в предусмотренном законом порядке условий запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности.

Порядок установления и прекращения частных сервитутов определяется в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

7. Правила застройки зон, кварталов, территорий населенных пунктов поселения

7.1. Регламенты застройки конкретных зон населенного пункта.

Регламент застройки конкретных зон населенного пункта определяется градостроительной документацией, а также строительными нормами и правилами. Правовое зонирование - деятельность органов местного самоуправления в области разработки и реализации правил застройки территории поселения.

Установление градостроительных регламентов производится отделом архитектуры и строительства администрации поселения на основе градостроительной документации и имеющихся материалов.

7.2. Красные линии (линии регулирования застройки).

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей.

Линии регулирования застройки - границы застройки, установленные при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от линий земельного участка.

7.3. Застройка населенных пунктов.

Застройка населенных пунктов (выше 3 этажей) производится в соответствии с проектами застройки этого населенного пункта.

Внесение текущих изменений и незначительная корректировка проектов застройки населенных пунктов могут выполняться отделом архитектуры и строительства администрации Нагорного сельского поселения.

Порядок оформления документов на строительство, реконструкцию и перепланировку жилых домов и помещений, на строительство и установку временных нежилых строений на территории Нагорного сельского поселения устанавливается Советом народных депутатов Нагорного сельского поселения.

7.4. Малоэтажное жилищное строительство.

Малоэтажной жилой застройкой принята застройка домами высотой до 3 этажей включительно.

Порядок оформления документов на строительство, реконструкцию и перепланировку жилых домов устанавливается Нагорного сельского поселения Советом народных депутатов.

7.4.1. Типы жилых зданий малоэтажной застройки.

В малоэтажном жилищном строительстве основной тип дома - многоквартирный усадебный дом. Помимо них на поселения существуют дома блокированные, в том числе на две - четыре квартиры с приусадебными земельными участками.

Социальное жилище для муниципального строительства нормируется верхними пределами площадей квартир (согласно СНиП 2.08-01).

Жилые дома для индивидуального строительства нормируются нижними пределами площадей квартир.

В поселении для семей, ведущих индивидуальную трудовую деятельность, могут строиться жилые дома с местом приложения труда (дом врача, дом продавца товаров повседневного спроса, дом фермера и др.).

Проектирование домов со слесарными, ремонтными и подобными помещениями допускается при соблюдении необходимых гигиенических, экологических, противопожарных и санитарных требований, при согласовании соответствующих служб государственного надзора.

Потребности населения в жилье могут удовлетворяться путем нового строительства, а также с помощью проведения модернизации и реконструкции малоэтажных жилых зданий, сохранивших свою материальную и физическую ценность.

7.4.2. Планировка и застройка придомовых (приквартирных) участков.

Предельные размеры земельных участков для усадебных, одно-двухквартирных и многоквартирных блокированных жилых домов устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с территориальными строительными нормами в зависимости от типа дома и с учетом особенностей поселения.

В кварталах новой усадебной застройки линия застройки одно-двухквартирных домов определяется:

- 5 м от красной линии улицы (определение красной линии смотри п. 7.2 настоящих Правил);

- не менее чем на 3 м от красной линии проездов.

Не допускается строительство хозяйственных построек, в том числе гаражей, ближе к улице (к красной линии), чем сам жилой дом.

В сельских поселениях и на территориях малоэтажной застройки города допускается строительство на приквартирных земельных участках гаражей для легкового транспорта, хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бань.

До границы соседнего приусадебного (приквартирного) участка расстояния от них по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;
- выгреб канализационный - 4 м;
- плодовые деревья и кустарники - 3 м;
- низкий кустарник - 1 м.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

При устройстве гаражей (в том числе и пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-двухэтажных усадебных, многоквартирных и блокированных домов (в усадебных, одно-двухквартирных домах и в первом этаже) допускается их строительство без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

В населенных пунктах поселения и на территориях малоэтажной застройки поселения для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

7.5. Охрана памятников истории и культуры, порядок осуществления строительства в поселении исторической застройки.

Реестр недвижимых памятников истории и культуры и объектов, имеющих историческую и культурную ценность, утверждается главой Нагорного сельского поселения.

Градостроительная деятельность на территории охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры осуществляется в соответствии с градостроительной документацией и положением «О Порядке согласования документации для ведения работ на недвижимых памятниках истории и культуры, в зонах их охраны и исторических населенных мест Владимирской области», утвержденным Постановлением главы администрации Владимирской области от 30.04.1997 N 280.

7.6. Охрана и развитие системы зеленых насаждений.

Работы по озеленению и ликвидации (спиливанию) озеленения относятся к градостроительной деятельности.

Зеленые насаждения на территории поселений относятся к системе благоустройства.

Посадка, вырубка или выкапывание деревьев, кустарников, повреждение газонов или цветников в поселениях на территории общего пользования без разрешения отдела архитектуры и строительства администрации поселения запрещается.

7.7. Порядок производства земляных работ, связанных с раскопками на территории города.

Порядок производства земляных работ устанавливается «Правилами производства земляных работ» и утверждается Советом народных депутатов Нагорного сельского поселения.

7.8. Требования по охране окружающей среды.

7.8.1. В целях охраны здоровья жителей и охраны окружающей среды на территории поселений запрещается:

- выброс на стоянках или из движущихся автомобилей, иного транспорта мусора;
- стоянка (парковка) большегрузных автотранспортных средств во дворах жилых домов при работающем двигателе;
- проезд, стоянка транспортных средств во дворах жилых домов вне мест, отведенных планом благоустройства дворовых территорий для этих целей.

7.8.2. Санитарная уборка территории поселения производится собственниками, пользователями и арендаторами участков или за их счет.

Санитарная уборка прилегающих территорий производится собственниками, пользователями и арендаторами территорий по согласованию с администрацией поселения и определяется индивидуально.

7.9. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемка в эксплуатацию объектов осуществляется в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

7.10. Правила благоустройства и содержания территории поселения.

7.10.1. Благоустройство территории Нагорного сельского поселения является одним из видов градостроительной деятельности и выполняется по проектной документации, утвержденной главным архитектором поселения в установленном порядке.

7.10.2. В целях сохранения благоустройства запрещается:

- самовольная установка контейнеров, гаражей, объектов для торговли продовольственными и непродовольственными товарами, складских помещений, размещение стоянок автомобилей и прочих объектов;

- незаконное размещение рекламы, вывесок и иной визуальной информации;

- повреждение или уничтожение гражданами вывесок или иной визуальной информации;

- выпас и выгул гражданами домашних животных и птицы в неустановленных местах;

- повреждение или снос элементов благоустройства, в том числе скамеек, урн, бордюров, ограждений, указателей, сооружений на детских, спортивных, хозяйственных площадках, в парках, скверах и т.д.;

- повреждение покрытия и обустройства элементов тротуаров, подземных переходов, внутриквартальных проездов;

- загрязнение территории поселений в местах общего пользования, придомовых (дворовых) территорий бытовыми отходами, а также экскрементами животных и несвоевременная их уборка владельцами этих животных;

- складирование или хранение строительных материалов, продукции, сырья, металлического лома на территории поселения гражданами, должностными или юридическими лицами с нарушением правил, установленных органами местного самоуправления;

- несвоевременное или некачественное восстановление исполнителями работ асфальтового покрытия, газонов, зеленых насаждений, дорожного и дворового оборудования, поврежденных в ходе проведения работ;

- однократное загрязнение в ходе проведения строительных, ремонтных, уборочных либо восстановительных работ прилегающей к объекту проведения работ территории организацией (индивидуальным предпринимателем), проводящей данные работы.

7.10.3. Ограждение приусадебных земельных участков:

- со стороны улицы производится по проектам, согласованным с отделом архитектуры и строительства;

- между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые); допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей.

Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадников для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадников: глубина не более 5 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисадника выполняется прозрачным (решетчатым), высотой не более 90 см.

7.10.4. Хозяйственные дворовые площадки располагают не далее 70 - 80 м от самого дальнего входа в дом и не ближе 15 - 25 м от мест отдыха.

7.10.5. При благоустройстве индивидуального участка следует учитывать его зонирование: палисадник, фруктовый сад, огород, хозяйственный двор.

7.10.6. Посадка и спиливание деревьев и кустарников производится с разрешения отдела архитектуры и строительства администрации города и под контролем отдела ЖКХ.

7.10.7. Территорию жилой зоны озеленяют декоративными и фруктовыми деревьями, кустарниками, газонами и цветниками. Земляные работы на газонах, цветниках производятся вручную. Заезд машин и механизмов на газоны и цветники, проезд через бортовые камни не допускается.

7.10.8. Уборка территорий, входящих в муниципальную структуру, осуществляется муниципальными жилищно-коммунальными предприятиями.

7.10.9. Жильцы индивидуальных домов обязаны:

- своевременно производить ремонт фасадов, ограждения, калиток и ворот (в том числе покраску их);

- содержать в чистоте;

- следить за сохранностью и поддерживать в исправном состоянии вывески с обозначениями названия улицы и номера дома;

- содержать в чистоте территорию, прилегающую к домовладению (размер убираемой территории определяется размером границ земельного участка по уличному фасаду и серединой проезжей части улицы);

- в зимнее время очищать от снега пешеходные дорожки перед участком домовладения;

- использовать палисадники только для целей озеленения и улучшения эстетического восприятия;

- в летнее время окашивать прилегающую территорию перед домовладением;

- не складировать перед домом строительный материал, дрова, сено, сельхозтехнику, сельхозинвентарь и т.д.;

- не выбрасывать на территорию улицы, особенно на проезжую часть, мусор, отходы сельхозпроизводства, срезанные кусты, деревья и т.д.;

- не засыпать кюветы проезжей части и дорог;

- обеспечивать пропуск поверхностных и паводковых вод через участок;

- не перегораживать улицу заградительными барьерами, не устраивать на землях общего пользования препятствий для прохода пешеходов и проезда транспортных средств.

7.10.10. Гаражные кооперативы приводят в порядок территорию гаражей и прилегающую к ним зону в радиусе 10 м. Садоводческие товарищества обеспечивают уборку отведенной и прилегающей территории в пределах 10 м от ограждения и имеющихся водоемов.

Физические и юридические лица, осуществляющие мелкорозничную торговлю, обязаны поддерживать чистоту и надлежащее содержание места торговли и прилегающую территорию в радиусе 6 м.

7.10.11. Пользователи объектов нежилых зданий и сооружений обязаны:

- своевременно производить ремонты фасадов зданий и сооружений, в том числе их покраску;

- содержать в чистоте территорию, закрепленную за объектом (размер убираемой территории здания, находящегося в ряду застройки улицы, определяется размером границ

участка по уличному фасаду до проезжей части автодороги; размер убираемой территории отдельно стоящего объекта определяется площадью в радиусе 10 м);

- своевременно очищать от снега подъезды и подходы к объекту, а также тротуар, расположенный на убираемой территории;

- поддерживать в исправном состоянии аншлаги с обозначением названия улицы и номера дома, вывески и наружную рекламу;

- обеспечивать освещение подхода (входа) в здание в темное время суток (относится к общественным объектам);

- обеспечивать оборудование территорий и входов в здание мусорными урнами, своевременную их очистку (относится к общественным зданиям);

- обеспечивать сохранность элементов благоустройства, расположенных на закрепленной территории;

- не складировать перед уличными фасадами зданий строительные материалы, тару;

- обеспечивать уход за зелеными насаждениями, цветниками и газонами перед фасадами здания;

- содействовать администрации поселения в благоустройстве территории поселения.

7.11. Порядок установки контейнеров, гаражей, объектов для торговли продовольственными и непродовольственными товарами, складских помещений, размещение стоянок автомобилей и прочих объектов.

Установка временных нежилых строений и сооружений (контейнеров, гаражей, объектов торговли, складов), устройство стоянок автомобилей и прочих объектов производится с разрешения, оформленного в установленном порядке.

Установка временных нежилых строений и сооружений на территории поселений без разрешения запрещается.

Порядок оформления документов на этот вид градостроительной деятельности утверждается решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения.

8. Ответственность, контроль и разрешение споров

8.1. Ответственность за нарушения градостроительного законодательства, правил и норм проектирования и строительства, правил застройки.

За нарушения законодательства РФ о градостроительстве устанавливается дисциплинарная, административная и иная ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Административная ответственность за нарушения в области градостроительства устанавливается в соответствии со ст. 58 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9.4, 9.5 Административного кодекса РФ, п. 7 ст. 6, п. 1 ст. 7, п. 1, 2, 3, 4 ст. 12 Закона Владимирской области «Об административных правонарушениях во Владимирской области».

8.2. Контроль градостроительной деятельности.

Контроль за градостроительной деятельностью осуществляет отдел архитектуры и градостроительства поселения.

8.3. Разрешение споров и обжалование (опротестование) решений органов власти по вопросам градостроительной деятельности.

Разрешение споров проводится в установленном законом порядке.

9. Участие граждан и общественных организаций

в принятии решений по вопросам градостроительства

9.1. Информация и участие граждан и общественных организаций в принятии решений по вопросам градостроительства.

Каждый житель Нагорного сельского поселения (равно как и каждый гражданин РФ) имеет право на благоприятную среду жизнедеятельности. Осуществление такого права в

соответствии с законодательством РФ в области архитектуры и градостроительства предусматривает:

- градостроительное планирование развития территории поселения;
- участие граждан и общественных объединений поселения в осуществлении градостроительной деятельности;
- лицензирование градостроительной деятельности отдельных видов;
- сертификацию строительных материалов отдельных видов и услуг отдельных видов в области строительства;
- государственный и общественный контроль за осуществлением градостроительной деятельности, соблюдением законодательства РФ о градостроительстве;
- компенсацию в административном порядке вреда, причиненного гражданам в результате нарушения законодательства РФ о градостроительстве и повлекшего за собой ухудшение среды жизнедеятельности;
- возмещение вреда, причиненного здоровью и имуществу граждан в результате нарушения законодательства РФ о градостроительстве;
- привлечение к ответственности лиц, виновных в нарушении законодательства РФ о градостроительстве.

9.2. Порядок информирования граждан, их объединений и юридических лиц о градостроительной деятельности.

Функции граждан в обсуждении и принятии решений устанавливаются порядком, который определяет возможные действия граждан в процессе реализации своего права на участие в обсуждении и принятии градостроительных решений, осуществление которых следует гарантировать установлением необходимого правового режима.

Порядок информации граждан, их объединений и юридических лиц о градостроительной деятельности на территории Владимирской области определяется Законом Владимирской области от 11.12.2002 N 565.

9.3. Формы участия граждан в обсуждении и принятии решений.

Участие граждан, представителей групп и объединений граждан по месту жительства в обсуждении и принятии решений по градостроительству на территории города, а также его частей предусматривается в следующих формах:

- проведение социологических опросов;
- письменное обращение граждан в местные органы власти и управления;
- обсуждение в средствах массовой информации;
- сходы (собрания), конференции;
- общественные (публичные) слушания;
- градостроительный референдум;
- общественный контроль, включая независимую экспертизу.